

Показатель, мг/кг Глубина отбора, см	ПП-35		ПП-36		ПП-37		ПП-38		ПП-40		ПП-41		ПП-42		ПП-44		ПП-45		ПДК/ОДК, мг/кг
	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	
Азот аммонийный, мг/кг	2,39	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	5,5	<1,56	1,7	6,6	7,4	<1,56	<1,56	<1,56	-
АПАВ, мг/кг	9,5	0,74	5,7	1,12	2,01	6,5	2,19	5,7	5,7	5,7	8,6	5,6	1,5	9,3	9,3	6	5,7	5,5	-
Бенз(а)пирен, мг/кг	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	0,02
Валовая сера, мг/кг	2724	2103	1727	2207	1883	2242	2858	1830	2243	1830	3563	1728	1471	2740	3082	582	668	805	160
pH (водная выт- ка)	6,33	6,02	5,95	6,04	6,72	6,97	7,37	6,91	6,51	6,91	5,9	7,05	5,96	6,17	5,87	5	5,6	5,77	-
pH (солевая выт- ка)	5,13	3,92	4,64	3,77	4,97	5,66	5,89	5,38	5,11	5,38	4,6	5,32	4,04	4,42	4,83	3,16	4,28	4,34	-
Железо	19050	35165	39380	18500	20345	17965	23080	20735	20735	22905	11185	8066	7382	5689	9803	21245	11230	8944	-
Кадмий	0,29	0,13	0,09	0,06	0,1	0,071	0,08	0,08	0,08	0,1	0,29	0,16	0,14	0,096	0,16	0,15	0,31	0,14	0,5
Кобальт	22	9,2	12	1,69	5,1	6,6	11	11	7,3	9,3	8	6,4	4	12	7	8,9	2,36	3,2	-
Летучие фенолы	0,34	0,18	0,5	0,26	0,14	0,26	0,18	0,14	0,18	0,14	0,42	0,13	0,06	0,25	0,23	0,18	0,08	0,39	-
Марганец	1994	421	699	139	347	595	603	444	623	444	496	268	114	611	448	193	71	41	1500
Массовая доля органического в- ва, %	47,27	1,36	14,5	1,57	4,23	10,42	3,6	19,18	3,84	3,84	59,4	3,62	3,21	45,56	57,42	3,47	5,89	ë	-
Массовая доля цианидов, мг/кг	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	-
Медь, мг/кг	12	20	29	17	10	7,6	8,6	21	20	22	12	15	10	10	18	28	7	7,6	66
Мышьяк	1,16	2,52	2,41	1,01	0,98	1,04	1,6	0,62	1,1	0,62	1,01	0,62	0,83	1,04	1,04	0,47	0,72	0,59	2
Нефтепродукты	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	6,1	6,2	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	29	9	<5,0	7,3	-
Никель, мг/кг	14	23	27	13	8,8	10	21	18	25	25	7	23	10	5,2	13	23	7,5	7,3	85
Нитратный азот, мг/кг	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	0,73	<0,69	<0,69	<0,69	0,83	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	130
Обменный алюминий, мг/кг		0,42	0,06	0,39	-	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	-	<0,05	0,22	-	0,43	0,18	0,16	-	-
Обменный калий, мг/кг	241	81	130	97	154	323	295	146	231	231	1208	208	100	304	341	<50	68	222	-
Обменный кальций, мг/кг	0,53	5,38	6,56	4,69	0,47	10,5	13,06	0,7	9,81	9,81	0,77	9,5	5,88	0,49	0,48	4,69	4,94	4	-
Обменный магний, мг/кг	0,23	3,63	4,38	4,75	0,28	16,2	9,56	0,44	13	13	0,33	6,25	5,19	0,18	0,18	2,5	4,88	3,56	-
Фосфор подвижный, мг/кг	<250	<25	<25	<25	32	62	70	<250	69	<250	<250	55	<25	<250	<250	<25	<25	<25	-
Ртуть, мг/кг	<0,025	0,026	<0,025	<0,025	0,03	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025	0,066	<0,025	0,026	0,064	<0,025	0,035	<0,025	<0,025	2,1
Свинец, мг/кг	4,4	7,7	1,75	2,41	<0,50	4,1	2,67	5,5	3,7	8,8	1,94	6,5	4,6	5,9	1,32	6,9	3,7	5,4	32
Сульфат-ион, мг/кг	76	3,68	13,1	5,7	15,6	12	27	19	11,4	7,4	21	13,1	8,4	12	17,3	5,5	6,3	4,7	-
Сухой остаток, мг/кг	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	-
Хлорид-ион, мг/кг	77	7	17,1	9,4	11,2	14,9	60	44	11,2	11,1	29	20	11,9	15	31	9,8	11,8	9,1	-
Хром, мг/кг	12	28	33	16	22	14	22	26	25	27	7	16	19	9,1	6,6	30	17	16	-
Цинк, мг/кг	14	46	33	20	12	15	19	36	27	25	15	5,5	16	22	5,87	14	14	46	110

Показатель, мг/кг см	ПП-46		ПП-47		ПП-48		ПП-50		ПП-51		ПП-52		ПП-54		ПП-57		ПП-58		ПДК/ОДК, мг/кг
	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	0-0,05	0,05-0,2	
Азот аммонийный, мг/кг	<1,56	1,8	8,9	1,6	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	1,67	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	<1,56	-
АПAB, мг/кг	7,1	5,9	6,6	2,34	2,29	1,12	<0,005	<0,005	6,1	<0,20	6,9	6	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	5,9	-
Бенз(а)пирен, мг/кг	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	0,02
Валовая сера, мг/кг	1285	291	993	394	479	445	530	342	513	530	941	103	<80	239	<80	188	<80	<80	160
pH (водная вытяжка)	4,34	6,57	6,33	6,44	6,26	6,25	5,91	5,91	5,28	5,82	5,69	5,84	5,86	5,86	5,82	5,9	5,81	5,74	-
pH (солевая вытяжка)	5,58	4,81	5,24	4,86	4,95	4,87	4,44	4,58	3,93	4,23	4,31	4,46	4,54	4,52	4,48	4,52	4,45	4,49	-
Железо	7791	24680	15535	21180	13045	14120	1912	1138	2620	1669	9240	1733	1734	1667	2665	2273	1979	2170	-
Кадмий	0,1	0,067	0,11	0,11	0,18	0,18	0,088	0,2	0,29	<0,05	0,14	0,06	0,071	0,067	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,5
Кобальт	3,09	11	8,4	6,5	5,6	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	1,4	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	-
Летучие фенолы	0,53	0,18	0,66	0,18	0,2	0,11	0,11	0,063	0,16	0,061	0,24	0,09	<0,05	0,11	<0,05	0,09	<0,05	<0,05	-
Марганец	109	211	598	207	468	158	58	33	59	16	33	5	28	24	67	17	10	603	1500
Массовая доля органического вещества, %	54,72	4,69	39,81	5,45	4,04	1,53	0,55	<0,50	0,8	<0,50	2,03	0,55	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	0,52	<0,50	-
Массовая доля цианидов, мг/кг	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	-
Медь, мг/кг	20	30	24	22	5,6	7,7	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	0,99	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	-
Мышьак	1,22	1,43	1,23	1,58	1,87	1,22	0,12	1,96	0,36	0,71	1,08	1,1	0,77	0,36	1,46	0,53	0,33	0,8	66
Нефтепродукты	<5,0	<5,0	9	5,9	<5,0	5	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	2
Никель, мг/кг	11	27	27	23	7	10	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	85
Нитратный азот, мг/кг	<0,69	<0,69	<0,69	0,73	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	<0,69	130
Обменный алюминий, мг/кг	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,16	0,09	0,26	0,31	0,31	0,11	0,06	0,17	0,28	0,12	0,29	0,26	-
Обменный калий, мг/кг	290	121	383	125	88	86	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	<50	-
Обменный кальций, мг/кг	0,6	9,81	0,63	10	8,38	<0,05	0,31	0,56	0,81	0,25	1,81	0,44	0,69	0,31	<0,13	0,25	0,19	<0,13	-
Обменный магний, мг/кг	0,37	15,8	0,17	9,5	5,13	86	0,5	1	1,88	0,63	2,06	0,69	0,69	0,44	0,31	0,38	0,19	0,19	-
Фосфор подвижный, мг/кг	<250	<25	<250	<25	101	63	31	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	<25	-
Ртуть, мг/кг	0,053	<0,025	0,052	0,027	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025	0,029	<0,025	0,052	<0,025	<0,025	<0,025	0,027	<0,025	<0,025	<0,025	2,1
Свинец, мг/кг	4	6	6,2	8,9	5,9	4,4	<0,50	0,65	<0,50	0,91	1,44	1,45	0,59	<0,50	1,44	3,08	4	<0,50	32
Сульфат-ион, мг/кг	8,7	6,7	25	10,5	25	6,4	3,38	3,07	<3	3,13	4,02	<3,0	4,9	3,11	5,5	3,35	4,2	3,58	-
Сухой остаток, мг/кг	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	-
Хлорид-ион, мг/кг	13,5	8,8	21	15,3	21	9,6	6,4	7,3	5,9	8	12	6,9	8,8	7,1	6,8	5,5	6,8	7,9	-
Хром, мг/кг	7,8	28	15	26	13	19	<0,50	0,67	<0,50	1,64	5,4	3,4	2,54	2,33	2,27	1,5	2,22	1,26	-
Цинк, мг/кг	34	21	15	15	20	46	27	26	15	2,89	5,1	12	5,6	4,1	7,1	5,5	8,5	3,6	110

Компонент: Почва на радиацию

Показатель	ППрад-1	ППрад-2	ППрад-3	ППрад-4	ППрад-5	ППрад-6	ППрад-7	ППрад-8	ППрад-9	ППрад-10	ППрад-11
Удельная активность калия-40, Бк/кг	323	407	499	210	506	487	562	456	430	254	251
Удельная активность радия-226, Бк/кг	<4	5,6	25	7,5	16	19	14	20	21	5,6	13
Удельная активность стронция-90, Бк/кг	0,88	<0,5	<0,5	0,56	2,04	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5
Удельная активность тория-232, Бк/кг	16	4,1	28	13	29	16	32	16	16	<4,0	<4,0
Удельная активность цезия-137, Бк/кг	<0,2	0,64	5,3	1,23	3,65	<0,2	<0,2	<0,2	0,23	0,83	1,41

Компонент: Почва на биотестирование

Тест-объект	Показатель	ПП-03хим1	ПП-03хим2	ПП-08хим1	ПП-08хим2	ПП-18хим1	ПП-18хим2	ПП-22хим1	ПП-22хим2	ПП-23хим1	ПП-23хим2	ПП-27хим1	ПП-27хим2	ПП-28хим1	ПП-28хим2	ПП-29хим1	ПП-29хим2	ПП-30хим1	ПП-30хим2				
Daphnia magna Straus	Безвредная кратность разбавления (БКР) исследуемой воды, вызывающая гибель не более 10% тест-объектов за 48 часовую экспозицию (БКР 10-48) Средняя летальная кратность рабавления исследуемой воды (ЛКР) вызывающая гибель 50% и более тест-объектов за 48 часовую экспозицию (ЛКР 50-48), количество выживших дафний, шт.	10 •	10 •	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••				
Chlorella vulgaris Beijer	Индекс отклонения I: при +I ≥ 20%, при -I ≥ 30%, %	-18,93 ••	-17,95 ••	-22,36 ••	17,95 ••	21,20 ••	17,15 ••	18,83 •	17,49 •	18,74 •	17,74 •	-17,64 •	-15,32 ••	-20,12 ••	-16,15 •	-22,41 •	-18,58 •	-13,61 ••	-21,43 ••				
ПП-31хим1	ПП-31хим2	ПП-32хим1	ПП-32хим2	ПП-33хим1	ПП-33хим2	ПП-34хим1	ПП-34хим2	ПП-37хим1	ПП-37хим2	ПП-38хим1	ПП-38хим2	ПП-41хим1	ПП-41хим2	ПП-42хим1	ПП-42хим2	ПП-44хим1	ПП-44хим2	ПП-45хим1	ПП-45хим2				
10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••	10 ••			
-13,01 ••	-19,66 ••	-24,20 •	14,98 ••	10,49 •	16,92 •	15,43 •	16,64 •	17,18 •	17,50 •	18,32 •	-17,00 •	-23,70 •	16,87 •	17,10 •	-23,77 •	-16,67 •	16,61 •	10,45 •	17,49 •	12,24 •	14,67 •	14,44 •	17,20 •

- За результат анализа принято среднее арифметическое значение четырёх параллельных определений
- За результат анализа принято среднее арифметическое значение трёх параллельных определений
- Согласно ПНД Ф Т 16.1:2.2:3.3:7-04 сроки проведения испытаний указаны с учетом пробоподготовки.

Компонент: Грунты

Показатель	Гр-01	Гр-02	Гр-03	Гр-04	Гр-05	Гр-06
Глубина отбора, м	1	2	3	1		
pH (водная вытяжка) ед. рН	5,71	8,31	8,34	6,96	6,07	5,48
Бензапирен мг/кг	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	0,005
pH (солевая вытяжка) ед. рН	4,42	6,98	7,22	5,85	4,87	5,48
Кадмий (вал.) мг/кг	0,5	0,08	0,15	0,079	0,43	0,070
Медь (вал.) мг/кг	66	15	24	16	16	31
Мышьяк мг/кг	2,02	2,7	5,6	2,02	3,12	3,7
Нефтепродукты мг/кг	<5	5,8	<5	<5	17	<5
Никель (вал.) мг/кг	85	18	25	19	19	33
Ртуть мг/кг	2,1	0,027	0,026	<0,025	0,029	<0,025
Свинец (вал.) мг/кг	32	4,7	5,8	4,5	7,4	6,0
Цинк (вал.) мг/кг	110	21	20	11	19	23

ДОГОВОР
аренды земельных участков

«03» 08 2015 г.
п. Тазовский

№ 48-15

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района **Семерикова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 24 февраля 2015 года № 03, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Соловьёва Сергея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель, на основании распоряжения Администрации Тазовского района от 15 июля 2015 года № 663-р «О предоставлении в аренду земельных Участку с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа», предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки, общей площадью 22,3357 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.3. Целевое назначение – под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении».

Вид разрешенного использования земельных участков – недропользование.

1.4. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.5. Местоположение – Тазовский район, Ямало-Ненецкий автономный округ.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды на земельные участки устанавливается с 15 июля 2015 года до 31 августа 2031 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу, которая должна быть проведена в течение 45 дней с даты подписания сторонами настоящего Договора

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок; а в IV квартале – до 10 числа последнего месяца этого квартала путем перечисления по следующим реквизитам: **Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района) р/сч 40101810500000010001, в РКЦ г. Салехард, БИК 047182000, ОКТМО - 71923000, ИНН 8910004474, КПП 891001001, КБК 977 111 05013 05 1000 120.**

Срок перечисления первого платежа не позднее 10 дней после государственной регистрации Договора.

3.3. В соответствии с требованиями ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начинают начисляться с момента принятия распоряжения о предоставлении в аренду земельных участков, а именно 15 июля 2015 года.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза ~~10~~ год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения ставки, Порядка, категории земель, кадастровой стоимости земельных участков, разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Арендатор уведомляется в письменном виде.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования Тазовский район, а также по результатам государственной кадастровой оценки земель.

3.5. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельных участков Арендодателю по акту приема-передачи в соответствии с п.4.4.8. Договора.

3.6. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случаях:

- использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением;
- использование земельных участков способами, приводящими к их порче;
- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного Договором срока;

- других существенных нарушениях условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора.

4.2.4. Передать по акту приема – передачи земельные участки Арендатору согласно п.1.2. настоящего Договора (Приложение № 2).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельные участки в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также в субаренду без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления.

4.3.3. В период действия настоящего Договора Арендатор вправе производить сверку взаимных расчетов с органами, уполномоченными вести лицевые карточки.

4.3.4. Арендатор имеет право вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с Расчетом арендной платы за земельные участки.

4.4.4. Обеспечить уполномоченным представителям Арендодателя и должностным лицам специально уполномоченных органов доступ на земельные участки и представлять им документацию, необходимую для проведения проверок соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель в соответствии с условиями Договора при проведении в отношении земельных участков мероприятий государственного и муниципального земельного контроля.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках в случае выявления нарушений Арендодатель оставляет за собой право применить повышающий коэффициент, равный 25 по отношению к ставке арендной платы за ненадлежащее санитарное состояние земельных участков, на основании составленного акта в ходе проведения муниципального земельного контроля.

4.4.7. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемых земельных участках, другому юридическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки письменно уведомить Арендодателя.

4.4.8. До окончания срока действия Договора выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков и предъявить их к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земельных участков, но не позднее 1 (одного) года после окончания срока пользования земельными участками по Договору.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с уполномоченным органом, осуществляющим ведение лицевого карточка).

4.4.11. После подписания настоящего Договора направить один экземпляр Арендодателю.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.13. Принять по акту приема - передачи земельные участки согласно п.1.2. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения условия, предусмотренного п.4.4.7. (несвоевременного уведомления о состоявшейся сделке), Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы арендных платежей измененного использования земельных участков за каждый календарный день просрочки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельных участков, в случае если Арендодатель не требует возврата земельных участков, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями п. 3.5 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требования о возврате земельных участков, а последний не передает земельные участки по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельных участков после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день не возврата в размере 3 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 4.4.8. Договора.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться в судебные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

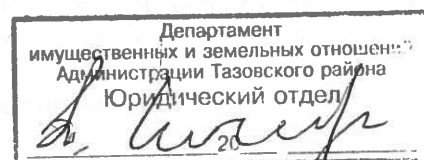
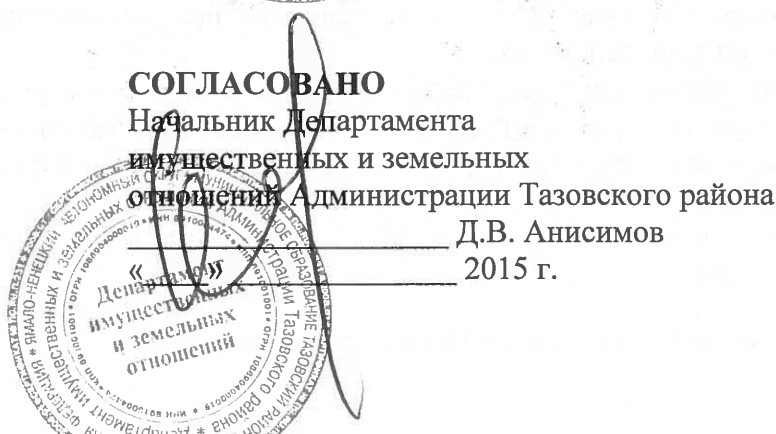
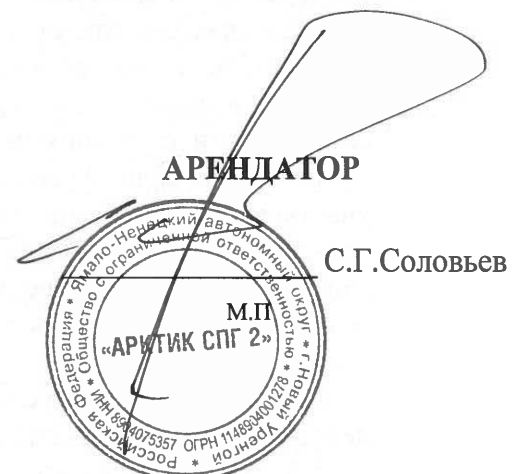
8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема - передачи земельных участков (Приложение № 2).
3. Перечень земельных участков (Приложение № 3).

9. Местонахождения Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Тазовского района
Местонахождение: 629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Ленина, 11
тел. (34940) 2-25-41, конт. тел./факс 2-42-69.

АРЕНДАТОР: ООО «АРКТИК СПГ 2»
Юридический адрес: 629300, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5.
Почтовый адрес: 629300, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 1043.
тел. (3494) 92 22 42, 92 22 13.



РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельными участками ООО «АРКТИК СПГ 2»
за период с 15.07.2015 г. по 31.12.2015 г.

Целевое назначение земельных участками	Площадь земельных участков, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Коэффициенты			Ставка арендной платы в процентах	Ставка аренды с учетом коэффициентов, руб./га	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельными участками, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельными участками, руб.
			(Кк) учитываю щий категорию земельных участков	(Ки) использует спедику осуществле ния деятельности на конкретных земельных участках	(Ка) учитываю щий категорию арендатора					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении»	22,3357	1100	-	-	-	2%	-	491,39	170	228,86

Итого: 228,86

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок, а за квартал - до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Информацию о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site <http://dizoanpl.ru>.

Арендодатель

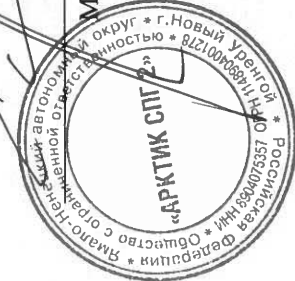
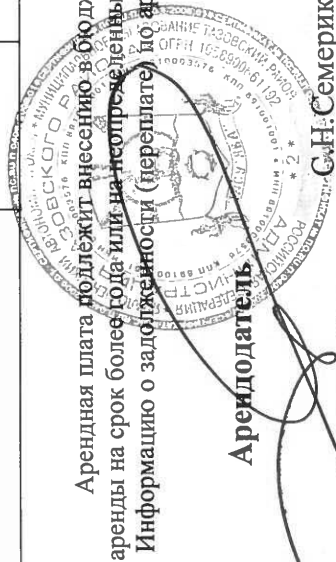
С.Н. Семериков

М.П.

Арендатор

С.Г. Соловьев

М.П.



СОЛДА СОВАНО
Начальник Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района
Д.В. АНИСИМОВ

Расчет произвела:
Карузина Н.П.
2 42 69

« _____ » _____ 2015 г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 89

Произведена государственная регистрация _____

Дата государственной регистрации _____

№ _____

Дьяченко Ю.А.
(Ф.И.О.)



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

п. Тазовский

« _____ » _____ 2015 г.

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района **Семерикова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 24 февраля 2015 года № 03, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Соловьева Сергея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи земельных участков (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором от « _____ » _____ 2015 г № _____. передал Арендатору 15 июля 2015 года, а Арендатор принял 15 июля 2015 года от Арендодателя в пользование земельные участки общей площадью – 22,3357 га.

1.1. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.2. Целевое назначение – под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении».

Вид разрешенного использования земельных участков – недропользование.

1.3. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.4. Местоположение – Тазовский район, Ямало-Ненецкий автономный округ.

2. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н.Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

С.Г.Соловьев

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации Тазовского района

Д.В.Анисимов

2015 г.



ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предоставленных в аренду ООО «АРКТИК СПГ 2»
под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском
(Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» на территории Тазовского района
Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь, га	Кадастровый номер
1.	2.	3.	4.
1.	недропользование	0,0012	89:06:050303:103
2.		18,0446	89:06:050303:104
3.		0,0913	89:06:050303:105
4.		0,6388	89:06:050303:106
5.		3,5598	89:06:050303:107
ИТОГО:		22,3357	

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н.Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

С.Г.Соловьев

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации Тазовского района

Д.В.Анисимов

2015 г.

Департамент
имущественных
и земельных
отношений

ДОГОВОР
аренды земельных участков

« 30 » декабря 2015 г.
п. Тазовский

№ 96-15

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района Семерикова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 24 февраля 2015 года № 03, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Соловьева Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель, на основании распоряжения Администрации Тазовского района от 22 декабря 2015 года № 1224-р «О предоставлении в аренду земельных участков Обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» под проведение изыскательских работ и строительство объекта «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа», предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки, общей площадью 7,7372 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.3. Целевое назначение – под проведение изыскательских работ и строительство объекта «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении».

Разрешенное использование – недропользование.

1.4. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.5. Местоположение – Тазовский район, Ямало-Ненецкий автономный округ.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды на земельные участки устанавливается с 22 декабря 2015 года до 31 августа 2031 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу, которая должна быть проведена в течение 45 дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок; а в IV квартале – до 10 числа последнего месяца этого квартала путем перечисления по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района) р/сч 40101810500000010001, в РКЦ г. Салехард, БИК 047182000, ОКТМО - 71923000, ИНН 8910004474, КПП 891001001, КБК 977 111 05013 05 1000 120.

Срок перечисления первого платежа не позднее 10 дней после государственной регистрации Договора.

3.3. В соответствии с требованиями ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начинают начисляться с момента принятия распоряжения о предоставлении в аренду земельных участков, а именно с 22 декабря 2015 года.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения ставки, Порядка, категории земель, кадастровой стоимости земельных участков, разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Арендатор уведомляется в письменном виде.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования Тазовский район, а также по результатам государственной кадастровой оценки земель.

3.5. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельных участков Арендодателю по акту приема-передачи в соответствии с п.4.4.8. Договора.

3.6. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случаях:
- использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением;
 - использование земельных участков способами, приводящими к их порче;
 - не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного Договором срока;
 - других существенных нарушениях условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора.
- 4.2.4. Передать по акту приема – передачи земельные участки Арендатору согласно п.1.2. настоящего Договора (Приложение № 2).

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельные участки в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также в субаренду без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора, в соответствии с решением органов местного самоуправления, заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока Договора, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.
- 4.3.4. В период действия настоящего Договора Арендатор вправе производить сверку взаимных расчетов с органами, уполномоченными вести лицевые карточки.
- 4.3.5. Арендатор имеет право вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с Расчетом арендной платы за земельные участки.

4.4.4. Обеспечить уполномоченным представителям Арендодателя и должностным лицам специально уполномоченных органов доступ на земельные участки и представлять им документацию, необходимую для проведения проверок соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель в соответствии с условиями Договора при проведении в отношении земельных участков мероприятий государственного и муниципального земельного контроля.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках в случае выявления нарушений Арендодатель оставляет за собой право применить повышающий коэффициент, равный 25 по отношению к ставке арендной платы за ненадлежащее санитарное состояние земельных участков, на основании составленного акта в ходе проведения муниципального земельного контроля.

4.4.7. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемых земельных участках, другому юридическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки письменно уведомить Арендодателя.

4.4.8. До окончания срока действия Договора выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков и предъявить их к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земельных участков, но не позднее 1 (одного) года после окончания срока пользования земельными участками по Договору.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с уполномоченным органом, осуществляющим ведение лицевой карточки).

4.4.11. После подписания настоящего Договора направить один экземпляр Арендодателю.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.13. Принять по акту приема - передачи земельные участки согласно п.1.2. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения условия, предусмотренного п.4.4.7. (несвоевременного уведомления о состоявшейся сделке), Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы арендных платежей измененного использования земельных участков за каждый календарный день просрочки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельных участков, в случае если Арендодатель не требует возврата земельных участков, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями п. 3.5 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требования о возврате земельных участков, а последний не передает земельные участки по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельных участков после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день не возврата в размере 3 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 4.4.8. Договора.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплата неустойки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться в судебные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема - передачи земельных участков (Приложение № 2).
3. Перечень земельных участков (Приложение № 3).

9. Местонахождения Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Тазовского района
Местонахождение: 629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Ленина, 11
 тел. (34940) 2-25-41, конт. тел./факс 2-42-69.

АРЕНДАТОР: ООО «АРКТИК СПГ 2»
Юридический адрес: 629300, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5.
Почтовый адрес: 629300, Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, а/я 1043.
 тел. (3494) 92 22 42, 92 22 13.



РАСЧЕТ

арендной платы за пользование земельными участками ООО «АРКТИК СПГ 2»
за период с 22.12.2015 г. по 31.12.2015 г.

	Целевое назначение земельными участками	Площадь земельных участков, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Коэффициенты			Ставка арендной платы в процентах	Ставка аренды с учетом коэффициентов, руб./га	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельными участками, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельными участками, руб.
				(Кк) учитываемой категории земельных участков	(Ки) использования спецификацию осуществления деятельности на конкретных земельных участках	(Ка) учитываемой категории арендатора					
1	под проведение изыскательских работ и строительство объекта «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении»	2	1100	4	5	6	7	8	9	10	11
		7,7372		--	--	--	2%	--	170,22	10	4,66
Итого: 4,66											

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок, а за IV квартал - до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Информация о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site: <http://dizobadm.ru>.



Расчет произвела:
Капустина Н.П.
2 42 69

РАСЧЕТ

арендной платы за пользование земельными участками ООО «АРКТИК СПГ 2»
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

	Целевое назначение земельными участками	Площадь земельных участков, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Коэффициенты			Ставка арендной платы в процентах	Ставка аренды с учетом коэффициентов, руб./га	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование участками, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельными участками, руб.
				(Кк) учитываю щий категорию земельных участков	(Ки) использует специфику осуществления деятельности на конкретных участках	(Ка) учитываю щий категорию арендатора					
1	под проведение изыскательских работ и строительство объекта «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении»	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		7,7372	1100	--	--	--	2%	--	170,22	366	170,22
Итого: 170,22											

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок, а за IV квартал - до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Информацию о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site: <http://dizoarbit.ru>.

Арендодатель

С.Н. Семериков

М.П.

СОЛДАТОВ

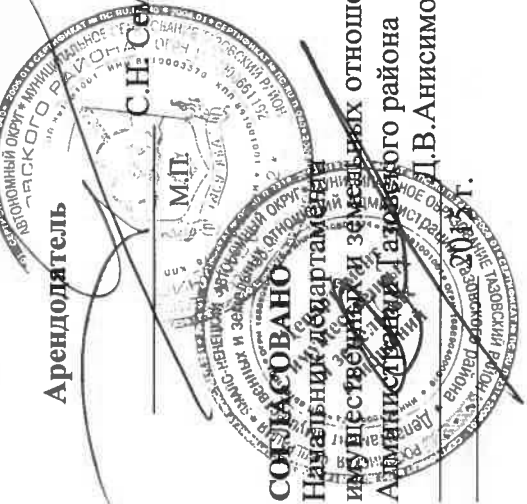
Начальник Исполнительного

инспекции по земельным отношениям

Администрации Газового района

Д.В. АНИСИМОВ

М.П.



Арендатор

С.Г. Соловьев

М.П.



Расчет произвела:

Капустина Н.П.

2 42 69

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

п. Тазовский

« _____ » _____ 2015 г.

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района Семерикова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 24 февраля 2015 года № 03, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Соловьева Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором от « 30 » 12 2015 г. № 96-15 передал Арендатору 22 декабря 2015 года, а Арендатор принял 22 декабря 2015 года от Арендодателя в пользование земельные участки общей площадью – 7,7372 га.

1.1. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.2. Целевое назначение – под проведение изыскательских работ и строительство объекта «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении».

Разрешенное использование – недропользование.

1.3. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.4. Местоположение – Тазовский район, Ямало-Ненецкий автономный округ.

2. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ



С.Н. Семериков

АРЕНДАТОР



С.Г. Соловьев

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района

Д.В. Анисимов

« _____ » _____ 2015 г.

2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, предоставленных в аренду ООО «АРКТИК СПГ 2» под проведение изыскательских работ и строительство объекта «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4
1.	под проведение изыскательских работ и строительство объекта «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении»	0,0679	89:06:050303:123
2.		0,0222	89:06:050303:124
3.		0,0463	89:06:050303:125
4.		0,0085	89:06:050303:126
5.		0,0087	89:06:050303:127
6.		1,4466	89:06:050303:128
7.		0,0134	89:06:050303:129
8.		0,2178	89:06:050303:130
9.		0,0110	89:06:050303:131
10.		5,7125	89:06:050303:132
11.		0,1823	89:06:050303:133
ИТОГО		7,7372	

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н.Семериков



АРЕНДАТОР

С.Г.Соловьев

М.П.



СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района

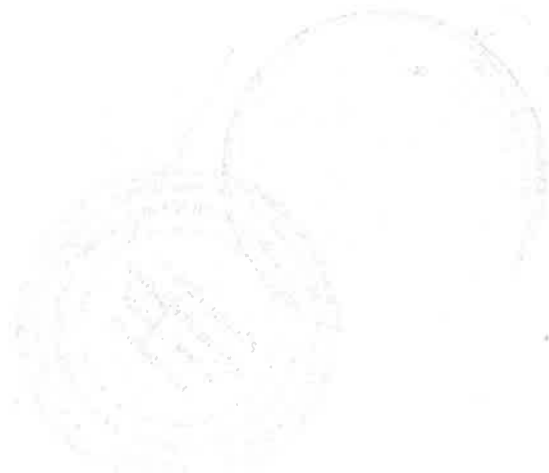
Д.В.Анисимов

« »



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 89
Произведена государственная регистрация
Земельного участка
Дата регистрации 18.01.2016
Номер регистрации 89/008-89/008/2016-1328/12
Регистратор Иванов И.А.



ДОГОВОР
аренды земельных участков

« 01 » июня 2016 г.
п. Тазовский

№ 38-16

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района **Семерикова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 15 января 2016 года № 01, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора **Соловьева Сергея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор аренды земельных участков (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель, на основании распоряжения Администрации Тазовского района от 17 мая 2016 года № 439-р «О предоставлении в аренду земельных участков Обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (расширение)» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа, предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки, общей площадью 4,8883 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.3. Целевое назначение – под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (расширение)».

Вид разрешенного использования земельных участков – недропользование.

1.4. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.5. Местоположение – Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды на земельные участки устанавливается с 25 ноября 2015 года по 31 августа 2031 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу, которая должна быть проведена в течение 45 дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата за земельный участок, если федеральным законом или Порядком не предусмотрен иной порядок, вносится Арендатором путем перечисления денежных средств - ежеквартально, до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения договора аренды земельных участков на срок один год и более, а ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельных участков по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района) р/сч 40101810500000010001, в РКЦ г. Салехард, БИК 047182000, ОКТМО - 71923000, ИНН 8910004474, КПП 891001001, КБК 977 111 05013 05 1000 120.

При этом:

3.2.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

3.2.2. ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельных участков в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом, если иное не установлено договором;

3.3. В соответствии с требованиями ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начинают начисляться на ранее возникшие отношения, а именно с 25 ноября 2015 года.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения ставки, Порядка, категории земель, кадастровой стоимости земельных участков, разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Арендатор уведомляется в письменном виде.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования Тазовский район, а также по результатам государственной кадастровой оценки земель.

3.5. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельных участков Арендодателю по акту приема-передачи в соответствии с п.4.4.8. Договора.

3.6. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случаях:
 - использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением;
 - использование земельных участков способами, приводящими к их порче;
 - не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного Договором срока;
 - других существенных нарушениях условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора.
- 4.2.4. Передать по акту приема – передачи земельные участки Арендатору согласно п.1.2. настоящего Договора (Приложение № 2).

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельные участки в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также в субаренду без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора, в соответствии с решением органов местного самоуправления, заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока Договора, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.3.4. В период действия настоящего Договора Арендатор вправе производить сверку взаимных расчетов с органами, уполномоченными вести лицевые карточки.

4.3.5. Арендатор имеет право вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с Расчетом арендной платы за земельные участки.

4.4.4. Обеспечить уполномоченным представителям Арендодателя и должностным лицам специально уполномоченных органов доступ на земельные участки и представлять им документацию, необходимую для проведения проверок соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель в соответствии с условиями Договора при проведении в отношении земельных участков мероприятий государственного и муниципального земельного контроля.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках.

4.4.7. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемых земельных участках, другому юридическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки письменно уведомить Арендодателя.

4.4.8. До окончания срока действия Договора выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков и предъявить их к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земельных участков в бесснежный период, но не позднее 1 (одного) года после окончания срока пользования земельными участками по Договору.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с уполномоченным органом, осуществляющим ведение лицевой карточки).

4.4.11. После подписания настоящего Договора направить один экземпляр Арендодателю.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.13. Принять по акту приема - передачи земельные участки согласно п.1.2. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения условия, предусмотренного п.4.4.7. (несвоевременного уведомления о состоявшейся сделке), Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы арендных платежей измененного использования земельных участков за каждый календарный день просрочки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельных участков, в случае если Арендодатель не требует возврата земельных участков, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями п. 3.5 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требования о возврате земельных участков, а последний не передает земельные участки по акту, Арендатор уплачивает арендную

плату за фактическое использование земельных участков после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день не возврата в размере 3 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

5.7. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 2.2. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей.

5.8. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 4.4.8. Договора.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплата неустойки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры и разногласия решаются в судебном порядке в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема - передачи земельных участков (Приложение № 2).
3. Перечень земельных участков (Приложение № 3).

9. Местонахождения Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Тазовского района
Местонахождение: 629350, ЯНАО, Тазовский район,
п. Тазовский, ул. Ленина, 11
тел. (34940) 2-25-41, конт. тел./факс 2-42-69.

АРЕНДАТОР: ООО «АРКТИК СПГ 2»
Местонахождение: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д. 5.

Адрес филиала
ООО «АРКТИК СПГ 2»
в г. Москве:

117393, Российская Федерация, г. Москва,
ул. Академика Пилюгина, д. 22.
тел. (495) 720-50-53.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

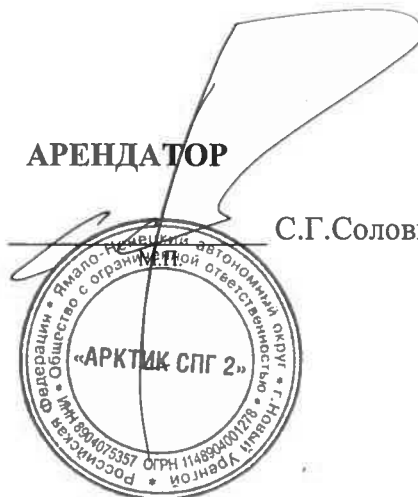
С.Н.Семериков

М.П.



АРЕНДАТОР

С.Г.Соловьев



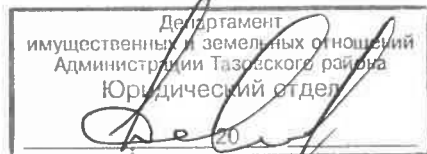
СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
муниципальной собственности для

Сабеева И.А. И.А.Сабеева

« »

2016 г.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа 89

Произведена государственная регистрация доистория

Дата регистрации 18.07.2016

Номер регистрации 89-89/000-89/000/2016-10555/3

Регистратор Ю.И.Соловьев



РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельными участками ООО «АРКТИК СПГ 2»
за период с 25.11.2015 г. по 31.12.2015 г.

Целевое назначение земельными участками	Площадь земельных участков, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельными участками, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельными участками, руб.
1	2	3	7	9	10	11
под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (расширение)»	4,8883	1100	2%	107,54	37	10,90
Итого: 10,90						

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения договора аренды земельных участков на срок один год и более, а ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельных участков.

Информацию о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site: <http://dizoadm.ru>.

Арендодатель

С.Н. Семериков

М.П.

Арендатор

С.Г. Соловьев

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
муниципальной собственности

Савилов Н.А. Савилов

2016 г.



Расчет произвела:
Капустина Н.П.
2 42 69

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельными участками ООО «АРКТИК СПГ 2»
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Целевое назначение земельными участками	Площадь земельных участков, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельными участками, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельными участками, руб.
1 под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (расширение)»	2 4,8883	3 1100	7 2%	9 107,54	10 366	11 107,54

Итого: 107,54

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения договора аренды земельных участков на срок один год и более, а ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельных участков.

Информацию о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site: <http://dizoadm.ru>.

Арендодатель
М.П.
С.Н. Семериков
М.П.

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
Муниципальной собственности
Сабина Н. Сабина
2016 г.

Арендатор
М.П.
С.Г. Соловьев
М.П.

Расчет произвела:
Капустина Н.П.
2 42 69

Приложение № 2
к договору аренды
от «01» ноября 2016 г. № 38-16

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

п. Тазовский

« » _____ 2016 г.

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района **Семерикова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 15 января 2016 года № 01, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Соловьева Сергея Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи земельных участков (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором от « » _____ 2016 г № _____, передал Арендатору 25 ноября 2015 года, а Арендатор принял 25 ноября 2015 года от Арендодателя в пользование земельные участки общей площадью – 4,8883 га.

1.1. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.2. Целевое назначение – под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (расширение)».

Вид разрешенного использования земельных участков – недропользование.

1.3. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.4. Местоположение – Тазовский район, Ямало-Ненецкий автономный округ.

2. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н.Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

С.Г.Соловьев

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
муниципальной собственности

Сабина Н.А. Сабина

« » _____ 2016




Приложение № 3
к договору аренды
от «01» нояб 2016 г. № ЗР-16

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предоставляемых в аренду
ООО «АРКТИК СПГ 2» под строительство объекта:
«Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском
(Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (расширение)» на
территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Кадастровый номер
1	2	3	4
1	под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (расширение)»	0,3250	89:06:050303:82
2		2,5142	89:06:050303:83
3		2,0491	89:06:050303:84
	ИТОГО:	4,8883	

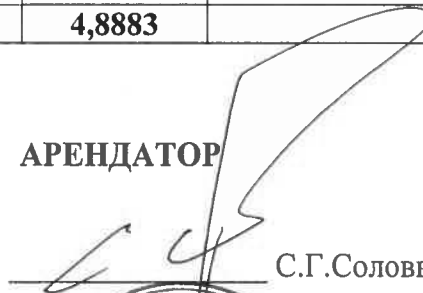
АРЕНДОДАТЕЛЬ



С.Н.Семериков



АРЕНДАТОР



С.Г.Соловьев



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления

муниципальной собственности

Н.А.Саблина

2016 г.



ДОГОВОР аренды земельных участков

«05» июня 2017 г.
п. Тазовский

№ 36-17

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района Семерикова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 28 декабря 2016 года № 58, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Матвеевского Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель, на основании постановления Администрации Тазовского района от 31 мая 2017 года № 714 «О предоставлении в аренду земельных участков Обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (доотвод) на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа», предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки, общей площадью 89,4353 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.3. Целевое назначение – под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (доотвод).

Разрешенное использование земельных участков – недропользование.

1.4. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.5. Местоположение – Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливается с 26 августа 2015 года по 31 августа 2031 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата за земельные участки, если федеральным законом или Порядком не предусмотрен иной порядок, вносится Арендатором путем перечисления денежных средств - ежеквартально, до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения договора аренды земельного участка на срок один год и более, а ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельных участков по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского

района) р/сч 40101810500000010001, в РКЦ г. Салехард, БИК 047182000, ОКТМО - 71923000, ИНН 8910004474, КПП 891001001, КБК 977 111 05013 05 1000 120.

При этом:

3.2.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

3.2.2. ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельных участков в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом, если иное не установлено договором.

3.3. В соответствии с требованиями ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начинают начисляться с 26 августа 2015 года.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения ставки, Порядка, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Арендатор уведомляется в письменном виде.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования Тазовский район, а также по результатам государственной кадастровой оценки земель.

3.5. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельных участков Арендодателю по акту приема-передачи в соответствии с п.4.4.8. Договора.

3.6. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случаях:

- использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением;
- использование земельных участков способами, приводящими к их порче;
- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного Договором срока;
- других существенных нарушениях условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора.

4.2.4. Передать по акту приема – передачи земельные участки Арендатору согласно п.1.2. настоящего Договора (Приложение № 2).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельные участки в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также в субаренду без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, в соответствии с решением органов местного самоуправления, заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три

месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, установленных действующим земельным законодательством.

4.3.4. В период действия настоящего Договора Арендатор вправе производить сверку взаимных расчетов с органами, уполномоченными вести лицевые карточки.

4.3.5. Арендатор имеет право вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с Расчетом арендной платы за земельные участки.

4.4.4. Обеспечить уполномоченным представителям Арендодателя и должностным лицам специально уполномоченных органов доступ на земельные участки и представлять им документацию, необходимую для проведения проверок соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель в соответствии с условиями Договора при проведении в отношении земельных участков мероприятий государственного и муниципального земельного контроля.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках.

4.4.7. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемых земельных участках, другому юридическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки письменно уведомить Арендодателя.

4.4.8. До окончания срока действия Договора выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков и предъявить их к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земельных участков в бесснежный период, но не позднее 1 (одного) года после окончания срока пользования земельными участками по Договору.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с уполномоченным органом, осуществляющим ведение лицевой карточки).

4.4.11. После подписания настоящего Договора направить один экземпляр Арендодателю.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.13. Принять по акту приема - передачи земельные участки согласно п.1.2. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения условия, предусмотренного п.4.4.7. (несвоевременного уведомления о состоявшейся сделке), Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы арендных платежей измененного использования земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельных участков, в случае если Арендодатель не требует возврата земельных участков, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями п. 3.5 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требования о возврате земельных участков, а последний не передает земельные участки по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое пользование земельными участками после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день не возврата в размере 3 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

5.7. В случае использования земельных участков не в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 4.4.8. Договора.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. в случае не достижения соглашения споры и разногласия решаются в судебном порядке в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема - передачи земельных участков (Приложение № 2).
3. Перечень земельных участков (Приложение № 3).

9. Местонахождения Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Место нахождения:

Администрация Тазовского района
629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район,

п. Тазовский, ул. Ленина, 11
 тел. (34940) 2-25-41, конт. тел./факс 2-42-69.

АРЕНДАТОР:

Место нахождения:

ООО «АРКТИК СПГ 2»

629305, Российская федерация, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
 ул. Юбилейная, д. 5.

Адрес филиала

ООО «АРКТИК СПГ 2»

117393, Российская Федерация, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,
 д. 22.

в г. Москве:

тел. (495) 720-50-53.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.

**АРЕНДАТОР**

А.А. Матвеевский

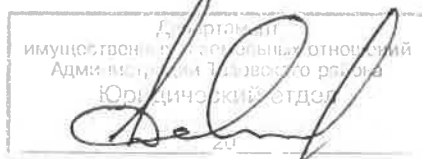
М.П.

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник департамента
 имущественных и земельных отношений
 Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

2017 г.



РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельными участками ООО «АРКТИК СПГ 2»
за период с 26.08.2015 г. по 31.12.2015 г.

Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Ставка арендной платы в процентах	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельным участком, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельным участком, руб.
1	2	3	4	6	7	8
под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (доотвод)	89,4353	1100	2%	1 967,58	128	690,00

Итого: 690,00

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок, а за IV квартал - до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Информацию о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site: <http://dizoadm.ru>.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
С.Н. Семериков
М.П.

АРЕНДАТОР
А.А. Матвеевский

СОГЛАСОВАНО
Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Газовского района
М.В. Воротников
2017 г

Расчет произвела: Капустина Н.П.
2-42-69

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельными участками ООО «АРКТИК СПГ 2»
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Ставка арендной платы в процентах	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельным участком, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельным участком, руб.
1	2	3	4	6	7	8
под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (доотвод)	89,4353	1100	2%	1 967,58	366	1 967,58

Итого: 1 967,58

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок, а за IV квартал – до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Информацию о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site: <http://dizoadm.ru>.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков
М.П.

АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский



Расчет произвела: Капустина Н.П.
2-42-69

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельными участками ООО «АРКТИК СПГ 2»
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Ставка арендной платы в процентах	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельным участком, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельным участком, руб.
1	2	3	4	6	7	8
под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (доотвод)	89,4353	1100	2%	1 967,58	365	1 967,58

Итого: 1 967,58

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок, а за IV квартал - до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Информацию о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site: <http://dizoadm.gp>.

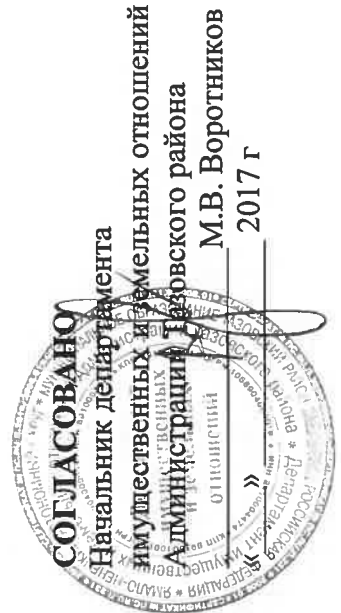
АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский



Расчет произвела: Капустина Н.П.
2-42-69

Приложение № 2
к договору аренды
от « 05 » 06

2017 № 36-17

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

п. Тазовский

« _____ » _____ 2017 г.

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района Семерикова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 28 декабря 2016 года № 58, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Матвеевского Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема – передачи земельных участков (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором от « 05 » 06 2017 г № 36-17 передал Арендатору, а Арендатор принял от Арендодателя в пользование земельные участки общей площадью – 89,4353га.

1.1. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.2. Целевое назначение – под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (доотвод).

Разрешенное использование земельных участков – недропользование.

1.3. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.4. Местоположение – Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

_____ 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, предоставленных в аренду ООО «АРКТИК СПГ 2»
под строительство объекта: «Обустройство объектов пионерного выхода на
Салмановском (Утреннем) нефтегазоконденсатном месторождении» (доотвод)
на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Площадь, га
1	2	3	4
1.	89:06:050303:61	Расширение площадки резервуарного парка хранения топлива, ГСМ и метанола	5,2634
2.	89:06:050303:69	ВПП2	2,9940
3.	89:06:050303:74	Расширение площадки складирования МТР у причала	1,3859
4.	89:06:050303:75	Расширение участка коридора коммуникаций Причальные сооружения - резервуарный парк хранения топлива	0,9266
5.	89:06:050303:76	Канализационные очистные сооружения	2,6722
6.	89:06:050303:77	ВЖК	5,8199
7.	89:06:050303:78	Расширение участка коридора коммуникаций Причальные сооружения - Резервуарный парк хранения топлива	0,0033
8.	89:06:050303:79	Доотвод к коридору коммуникации	4,2070
9.	89:06:050303:80	Расширение площадки скважины Р-270 с площадкой ПАЭС № 2, участок № 1	2,4093
10.	89:06:050303:81	Расширение площадки скважины Р-270 с площадкой ПАЭС № 2, участок № 2	0,7132
11.	89:06:050303:63	Расширение автодороги к карьерам №№ 2, 3, 4	0,2742
12.	89:06:050303:64	Доотвод площадки ПАЭС № 2	1,2152
13.	89:06:050303:65	Расширение площадки ПАЭС № 2. участок №1	0,2856
14.	89:06:050303:66	Расширение площадки ПАЭС № 2. участок № 2	0,1867
15.	89:06:050303:67	Доотвод участка коридора коммуникаций «Точка подключения	13,497

		коридора коммуникаций от ПАЭС № 2 – Полигон	
16.	89:06:050303:68	Расширение подъездной автодороги к площадке скважины Р – 270 с площадкой ПАЭС № 2	11,7903
17.	89:06:050303:62	Расширение участка коридора коммуникаций Резервуарный парк хранения топлива, ГСМ и метанола	7,5584
18.	89:06:050303:60	Расширение площадки скважины 304	0,0987
19.	89:06:050303:70	Трасса ВЛ от площадки ПАЭС №2 к гидронамывному карьере № 8 (2-х сцепка)	4,6780
20.	89:06:050303:71	Трасса ВЛ от площадки ПАЭС № 2 к гидронамывному карьере № 8	6,8684
21.	89:06:050303:72	Трасса ВЛ от площадки ПАЭС № 2 к гидронамывному карьере № 9	4,6887
22.	89:06:050303:73	Городок строителей	11,8993
		Итого	89,4353

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский

М.П.

«АРКТИК СПГ 2»

СОГЛАСОВАНО

Начальник Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

2017 г.



		коридора коммуникаций от ПАЭС № 2 – Полигон	
16.	89:06:050303:68	Расширение подъездной автодороги к площадке скважины Р – 270 с площадкой ПАЭС № 2	11,7903
17.	89:06:050303:62	Расширение участка коридора коммуникаций Резервуарный парк хранения топлива, ГСМ и метанола	7,5584
18.	89:06:050303:60	Расширение площадки скважины 304	0,0987
19.	89:06:050303:70	Трасса ВЛ от площадки ПАЭС №2 к гидронамывному карьере № 8 (2-х сцепка)	4,6780
20.	89:06:050303:71	Трасса ВЛ от площадки ПАЭС № 2 к гидронамывному карьере № 8	6,8684
21.	89:06:050303:72	Трасса ВЛ от площадки ПАЭС № 2 к гидронамывному карьере № 9	4,6887
22.	89:06:050303:73	Городок строителей	11,8993
		Итого	89,4353



АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.



АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский

М.П.

«АРКТИК СПГ 2»

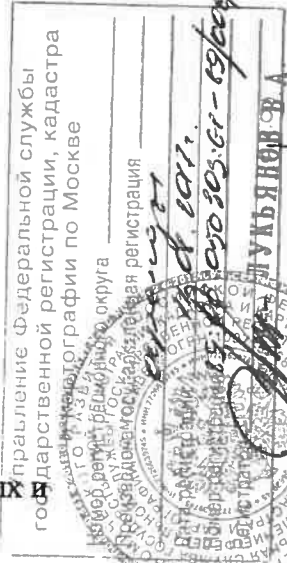


СОГЛАСОВАНО

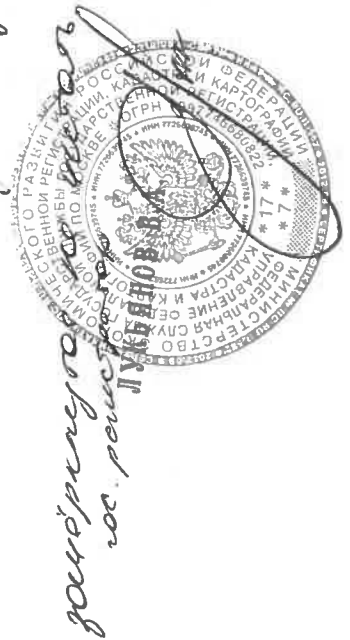
Начальник Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

2017 г.



РЕГИСТРАЦИЯ ОБЪЕКТА
ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩАЯСЯ В
УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО АДАМСКО-БЕНЕКОММУ
автоматическую службу



ДОГОВОР
аренды земельных участков

« 29 » января 2018 г.
п. Тазовский

№ 05-18

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района **Семерикова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 20 декабря 2017 года № 34, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Матвеевского Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель, на основании постановления Администрации Тазовского района от 17 января 2018 года № 23 «О предоставлении в аренду земельных участков Обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки, общей площадью 35,6040 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.3. Целевое назначение – под объект: «Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения. Куст 16».

Вид разрешенного использования земельных участков – недропользование.

1.4. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.5. Местоположение – Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды на земельные участки устанавливается с 17 января 2018 года по 16 января 2021 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата за земельные участки, если федеральным законом или Порядком не предусмотрен иной порядок, вносится Арендатором путем перечисления денежных средств - ежеквартально, до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения договора аренды земельного участка на срок один год и более, а ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, при этом первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельных участков по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района) р/сч

40101810500000010001, в РКЦ г. Салехард, БИК 047182000, ОКТМО - 71923000, ИНН 8910004474, КПП 891001001, КБК 977 111 05013 05 1000 120.

При этом:

3.2.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

3.2.2. ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельных участков в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом, если иное не установлено договором.

3.3. В соответствии с требованиями ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начинают с момента принятия постановления о предоставлении в аренду земельных участков, а именно 17 января 2018 года.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения ставки, Порядка, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Арендатор уведомляется в письменном виде.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования Тазовский район, а также по результатам государственной кадастровой оценки земель.

3.5. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельных участков Арендодателю по акту приема-передачи в соответствии с п.4.4.8. Договора.

3.6. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случаях:

- использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением;
- использование земельных участков способами, приводящими к их порче;
- не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного Договором срока;
- других существенных нарушениях условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора.

4.2.4. Передать по акту приема – передачи земельные участки Арендатору согласно п.1.2. настоящего Договора (Приложение № 2).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельные участки в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также в субаренду с согласия Арендодателя.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, в соответствии с решением органов местного самоуправления, заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, установленных действующим земельным законодательством.

4.3.4. В период действия настоящего Договора Арендатор вправе производить сверку взаимных расчетов с органами, уполномоченными вести лицевые карточки.

4.3.5. Арендатор имеет право вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с Расчетом арендной платы за земельные участки.

4.4.4. Обеспечить уполномоченным представителям Арендодателя и должностным лицам специально уполномоченных органов доступ на земельные участки и представлять им документацию, необходимую для проведения проверок соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель в соответствии с условиями Договора при проведении в отношении земельных участков мероприятий государственного и муниципального земельного контроля.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках.

4.4.7. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемых земельных участках, другому юридическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки письменно уведомить Арендодателя.

4.4.8. До окончания срока действия Договора выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков и предъявить их к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земельных участков в бесснежный период, но не позднее 1 (одного) года после окончания срока пользования земельными участками по Договору.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с уполномоченным органом Арендатора, осуществляющим ведение лицевой карточки).

4.4.11. После подписания настоящего Договора направить один экземпляр Арендодателю.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.13. Принять по акту приема - передачи земельные участки согласно п.1.2. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения условия, предусмотренного п.4.4.7. (несвоевременного уведомления о состоявшейся сделке), Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы арендных платежей измененного использования земельными участками за каждый календарный день просрочки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельных участков, в случае если Арендодатель не требует возврата земельных участков, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями п. 3.5 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требования о возврате земельных участков, а последний не передает земельные участки по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельных участков после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день не возврата в размере 3 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

5.7. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 4.4.8. Договора.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться в судебные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема - передачи земельных участков (Приложение № 2).
3. Перечень земельных участков (Приложение № 3).

9. Местонахождения Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Местонахождение:

Администрация Тазовского района629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район,
п. Тазовский, ул. Ленина, 11.
тел. (34940) 2-25-41, конт. тел./факс 2-42-69.**АРЕНДАТОР:**

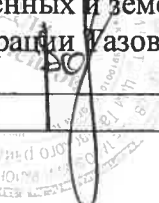
Местонахождение:

ООО «АРКТИК СПГ 2»629305, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.
Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.5, этаж 2, офис 162
117393, Российская Федерация,
г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 22.
тел. (495) 720-50-53.**АРЕНДОДАТЕЛЬ**
С.Н. Семериков


М.П.

АРЕНДАТОР
А.А. Матвеевский

М.П.

СОГЛАСОВАНОНачальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района
М.В. Воротников

« _____ » _____ 2018 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района Юридический отдел 	20 _____
---	----------

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельными участками ООО «Арктик СПГ2»
за период с 17.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Целевое назначение земельными участками	Площадь земельных участков, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Ставка арендной платы в процентах	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельными участками, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельными участками, руб.
1	2	3	4	5	6	7
под объект: «Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения. Куст 16»	35,6040	1100	2%	783,29	349	748,95

Итого: 748,95

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года, или на неопределенный срок, а за IV квартал - до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Информация о задолженности (переплате) по арендной плате за пользование земельными участками размещена в личном кабинете Арендатора на web site: <http://dizoadm.ru>.

Арендодатель

С.Н. Семериков

Арендатор

А.А. Матвеевский

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента

имущественных и земельных отношений
Администрации Газовского района

М.В. Воротников

« 29 » 01 2018 г.

Расчет произвела: Капустина Н.П.

2 42 69

Приложение № 2
к договору аренды

от «29» 01 2018 г. № 05-18

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

п. Тазовский

« _____ » _____ 2018 г.

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района **Семерикова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 20 декабря 2017 года № 34, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Матвеевского Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема –передачи земельных участков (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором от «29» 01 2018 г № 05-18 передал Арендатору 17 января 2018 года, а Арендатор принял 17 января 2018 года от Арендодателя в пользование земельные участки общей площадью – 35,6040 га.

1.1. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.2. Целевое назначение – под объект: «Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения. Куст 16».

Вид разрешенного использования земельных участков – недропользование.

1.3. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.4. Местоположение – Тазовский район, Ямало-Ненецкий автономный округ.

2. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

« _____ » _____ 2018 г.

Приложение № 3
к договору аренды

от «дс» 01 2018 г. № 05-18

ЭКСПЛИКАЦИЯ
земельных участков, предоставленных в аренду ООО «АРКТИК СПГ 2»
под объект: «Обустройство Салмановского (Утреннего)
нефтегазоконденсатного месторождения. Куст 16» на территории Тазовского
района Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Фактическое использование земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1.	89:06:050303:173	Куст 16. Участок 1	6,7227
2.	89:06:050303:174	Куст 16. Участок 2	2,0988
3.	89:06:050303:175	Водовод к кусту 16	0,1141
4.	89:06:050303:176	Подъездная автодорога к кусту 16. Участок 3	3,1875
5.	89:06:050303:177	Куст 16. Участок 3	5,2538
6.	89:06:050303:183	Подъездная автодорога к кусту 16. Участок 1	1,1616
7.	89:06:050303:179	Подъездная автодорога к кусту 16. Участок 2	1,0791
8.	89:06:050303:180	ПАЭС в районе входных сооружений	5,1024
9.	89:06:050303:181	Подъездная автодорога к ПАЭС	2,2797
10.	89:06:050303:182	Площадка ГСМ с подъездной автодорогой	1,9278
11.	89:06:050303:178	Площадка хранения бурового оборудования	6,6765
	Итого		35,6040

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

« » 2018 г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа **89**
Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации **02.04.2018**

Номер регистрации **89:06:050303:173-89/008/2018-2**

Регистратор

Савинец М. В.



ДОГОВОР аренды земельных участков

« 12 » 12 2017 г.
п. Тазовский

№ 123-17

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района Семерикова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 28 декабря 2016 года № 58, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Матвеевского Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель, на основании постановления Администрации Тазовского района от 12 декабря 2017 года № 1424 «О предоставлении в аренду земельных участков Обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа, предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки, общей площадью 9,7260 га.

1.2. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.3. Целевое назначение – под «Коридор коммуникаций. Причальные сооружения». Доотвод».

Вид разрешенного использования земельных участков – недропользование.

1.4. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.5. Местоположение – Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды на земельные участки устанавливается с 11 марта 2018 года по 31 августа 2031 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с Расчетом арендной платы (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца следующего за истекшим кварталом - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок; а в IV квартале – до 10 числа последнего месяца этого квартала путем перечисления по следующим реквизитам: Управление федерального казначейства по ЯНАО (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района) р/сч 40101810500000010001, в РКЦ г. Салехард, БИК

047182000, ОКТМО - 71923000, ИНН 8910004474, КПП 891001001, КБК 977 111 05013 05 1000 120.

Срок перечисления первого платежа не позднее 10 дней после государственной регистрации Договора.

При этом:

3.2.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

3.2.2. ежеквартальный платеж за квартал, в котором был подписан акт приема-передачи земельных участков в аренду, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом, если иное не установлено договором.

3.3. В соответствии с требованиями ст. 425 Гражданского кодекса РФ арендные платежи по настоящему Договору начинают начисляться с момента принятия распоряжения о предоставлении в аренду земельных участков, а именно с 11 марта 2018 года.

3.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год в одностороннем порядке Арендодателем без составления дополнительного соглашения Сторон в случаях изменения ставки, Порядка, категории земель, кадастровой стоимости земельных участков, разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Арендатор уведомляется в письменном виде.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования Тазовский район, а также по результатам государственной кадастровой оценки земель.

3.5. Арендная плата взимается с Арендатора до момента фактической сдачи земельных участков Арендодателю по акту приема-передачи в соответствии с п.4.4.8. Договора.

3.6. Не использование земельных участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случаях:
- использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением;
 - использование земельных участков способами, приводящими к их порче;
 - не внесения арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного Договором срока;
 - других существенных нарушениях условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора.

4.2.4. Передать по акту приема – передачи земельные участки Арендатору согласно п.1.2. настоящего Договора (Приложение № 2).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права на земельные участки в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в

производственный кооператив, а также в субаренду без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, в соответствии с решением органов местного самоуправления, заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, установленных действующим земельным законодательством.

4.3.4. В период действия настоящего Договора Арендатор вправе производить сверку взаимных расчетов с органами, уполномоченными вести лицевые карточки.

4.3.5. Арендатор имеет право вносить платежи за аренду земельных участков досрочно.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с Расчетом арендной платы за земельные участки.

4.4.4. Обеспечить уполномоченным представителям Арендодателя и должностным лицам специально уполномоченных органов доступ на земельные участки и представлять им документацию, необходимую для проведения проверок соблюдения земельного законодательства, требований охраны и использования земель в соответствии с условиями Договора при проведении в отношении земельных участков мероприятий государственного и муниципального земельного контроля.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках.

4.4.7. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемых земельных участках, другому юридическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия, в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки письменно уведомить Арендодателя.

4.4.8. До окончания срока действия Договора выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков и предъявить их к сдаче комиссии по приемке-сдаче рекультивированных земельных участков в бесснежный период, но не позднее 1 (одного) года после окончания срока пользования земельными участками по Договору.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. При расторжении Договора аренды или окончании срока его действия предоставить Арендодателю документы, подтверждающие отсутствие задолженности по арендной плате (акт сверки с уполномоченным органом Арендатора, осуществляющим ведение лицевой карточки).

4.4.11. После подписания настоящего Договора направить один экземпляр Арендодателю.

4.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4.13. Принять по акту приема - передачи земельные участки согласно п.1.2. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения условия, предусмотренного п.4.4.7. (несвоевременного уведомления о состоявшейся сделке), Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1%

от суммы арендных платежей измененного использования земельными участками за каждый календарный день просрочки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельных участков, в случае если Арендодатель не требует возврата земельных участков, Арендатор обязан вносить арендную плату в соответствии с условиями п. 3.5 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требования о возврате земельных участков, а последний не передает земельные участки по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельных участков после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день не возврата в размере 3 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельных участков.

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон должна известить другую Сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору.

5.7. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельные участки в соответствии с п. 4.4.8. Договора.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения Стороны вправе обратиться в судебные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы (Приложение № 1).
2. Акт приема - передачи земельных участков (Приложение № 2).
3. Перечень земельных участков (Приложение № 3).

9. Местонахождения Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Тазовского района
 Местонахождение: 629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район,
 п. Тазовский, ул. Ленина, 11
 тел. (34940) 2-25-41, конт. тел./факс 2-42-69.

АРЕНДАТОР: ООО «АРКТИК СПГ 2»
 Местонахождение: 629305, Российская Федерация,
 Ямало-Ненецкий автономный округ,
 г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.5.
 Почтовый адрес: 117393, Российская Федерация,
 г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 22
 тел. (495) 720-50-53

АРЕНДОДАТЕЛЬ



С.Н. Семериков
 М.П.

АРЕНДАТОР



А.А. Матвеевский
 М.П.

**С ПРОТОКОЛОМ
 РАЗНОГЛАСИЙ**

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента
 имущественных и земельных отношений
 Администрации Тазовского района

« М.В. Воротников
 2017 г.

Департамент
 имущественных и земельных отношений
 Администрации Тазовского района
 Юридический отдел

 20

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельными участками ООО «Арктик СПГ2»
за период с 11.03.2018г. по 31.12.2018г.

Целевое назначение земельными участками	Площадь земельных участков, га	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./га	Кoeffициенты			Ставка арендной платы в процентах	Ставка аренды с учетом коэффициентов, руб./га	Ежегодная арендная плата, руб.	Фактическое пользование земельными участками, дней	Сумма арендной платы за фактическое пользование земельными участками, руб.
			(Кк) учитывающий категорию земельных участков	(Ки) учитывает специфику осуществления деятельности на конкретных земельных участках	(Ка) учитываю щий категорию арендатора					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
под «Коридор коммуникаций. Причальные сооружения». Доотвод»	9,7260	1100	--	--	--	2%	22	213,97	296	173,52

Итого: 173,52

Арендная плата подлежит внесению в бюджет ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, - в случае заключения (возобновления) договора аренды на срок более года или на неопределенный срок, а за IV квартал - до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Арендодатель
С.Н. Семериков

М.П.

Арендатор

А.А. Магвеевский

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района

М.В. Воронников

2017 г.

Расчет произвела: Паула Н.В.

2 42 69

Приложение № 2
к договору аренды
от « 12 » 12 2017 г. № 123-17

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

п. Тазовский

« _____ » _____ 2017 г.

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района **Семерикова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 28 декабря 2016 года № 58, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Матвеевского Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема – передачи земельных участков (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором от « 12 » 12 2017 г № 123-17 передал Арендатору 11 марта 2018 года, а Арендатор принял 11 марта 2018 года от Арендодателя в пользование земельные участки общей площадью – 9,7260 га.

1.1. Кадастровые номера земельных участков согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.2. Целевое назначение – под «Коридор коммуникаций. Причальные сооружения». Доотвод».

Вид разрешенного использования земельных участков – недропользование.

1.3. Категория земель – земли промышленности и иного специального назначения.

1.4. Местоположение – Тазовский район, Ямало-Ненецкий автономный округ.

2. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

2017 г.

Приложение № 3
к договору аренды

от « 12 » 12 2017 г. № 123-17

ЭКСПЛИКАЦИЯ
земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «АРКТИК СПГ 2»
под «Коридор коммуникаций. Причальные сооружения». Доотвод»

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1.	89:06:050303:98	1,1147	недропользование
2.	89:06:050303:99	1,9910	
3.	89:06:050303:100	2,3768	
4.	89:06:050303:101	2,0210	
5.	89:06:050303:102	2,2225	
	Итого:	9,7260	

АРЕНДОДАТЕЛЬ

С.Н. Семериков

М.П.

АРЕНДАТОР

А.А. Матвеевский

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации Тазовского района

М.В. Воротников

2017 г.

« »

**Протокол разногласий
к договору аренды земельных участков № 123-17 от 12.12.2017 г.**

Администрация Тазовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации Тазовского района **Семерикова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, в соответствии с доверенностью от 28 декабря 2016 года № 58, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Арктик СПГ 2» (далее – ООО «Арктик СПГ 2»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Матвеевского Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

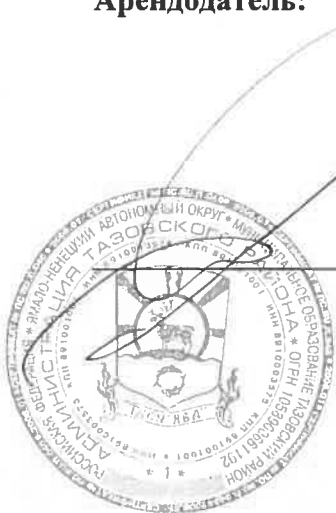
1. ООО «Арктик СПГ 2», рассмотрев договор аренды земельных участков № 123-17 от 12.12.2017 г (далее - Договор), направленный Администрацией Тазовского района, предлагает подписать Договор с внесением в него нижеследующих изменений:

Пункт Договора	Редакция Администрации Тазовского района	Предлагаемая редакция ООО «Арктик СПГ 2»
3.2	Срок перечисления первого платежа не позднее 10 дней после государственной регистрации Договора	Срок перечисления первого платежа не позднее 30 (тридцати) дней после государственной регистрации Договора
7. Адреса и реквизиты сторон. Арендатор: Местонахождение:	По тексту соглашения	629305, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная, дом 5, этаж 2, офис 162'

2. Администрация Тазовского района, рассмотрев предложение ООО «Арктик СПГ 2», изложенное в п. 1 настоящего протокола разногласий, и подписывая настоящий протокол разногласий без протокола урегулирования (согласования) разногласий, выражает свое согласие заключить Договор с внесением в него изменений, предложенных Арендатором.

3. Настоящий протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Арендодатель:



С.Н. Семериков

Арендатор:



А.А. Матвеевский

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа **89**

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации **02.04.2018**

Номер регистрации **89:06:050303:100-89/008/2018-1**

Регистратор

Колесникова Ю. Н.





АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2018 года

№ 478

п. Тазовский

О предоставлении в аренду земельных участков Обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» под объект: «Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьями 11, 22, подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 мая 2018 года № 83-з «О переводе земельных участков из одной категории в другую», постановлением Администрации Тазовского района от 19 февраля 2018 года № 151 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов», руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования Тазовский район, Администрация Тазовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» (далее – ООО «АРКТИК СПГ 2»), в аренду земельные участки сроком на 3 (три) года, под объект: «Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа, категория земель – земли промышленности и иного специального назначения, общей площадью 158,6777 га, согласно экспликации (приложение) к настоящему постановлению.

Вид разрешенного использования земельных участков -
недропользование.

2. Заключить ООО «АРКТИК СПГ 2» договор аренды земельных участков с Администрацией Тазовского района согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Тазовского района.

Заместитель главы
Администрации Тазовского района,
руководитель аппарата



В.З. Семянив

Приложение

к постановлению

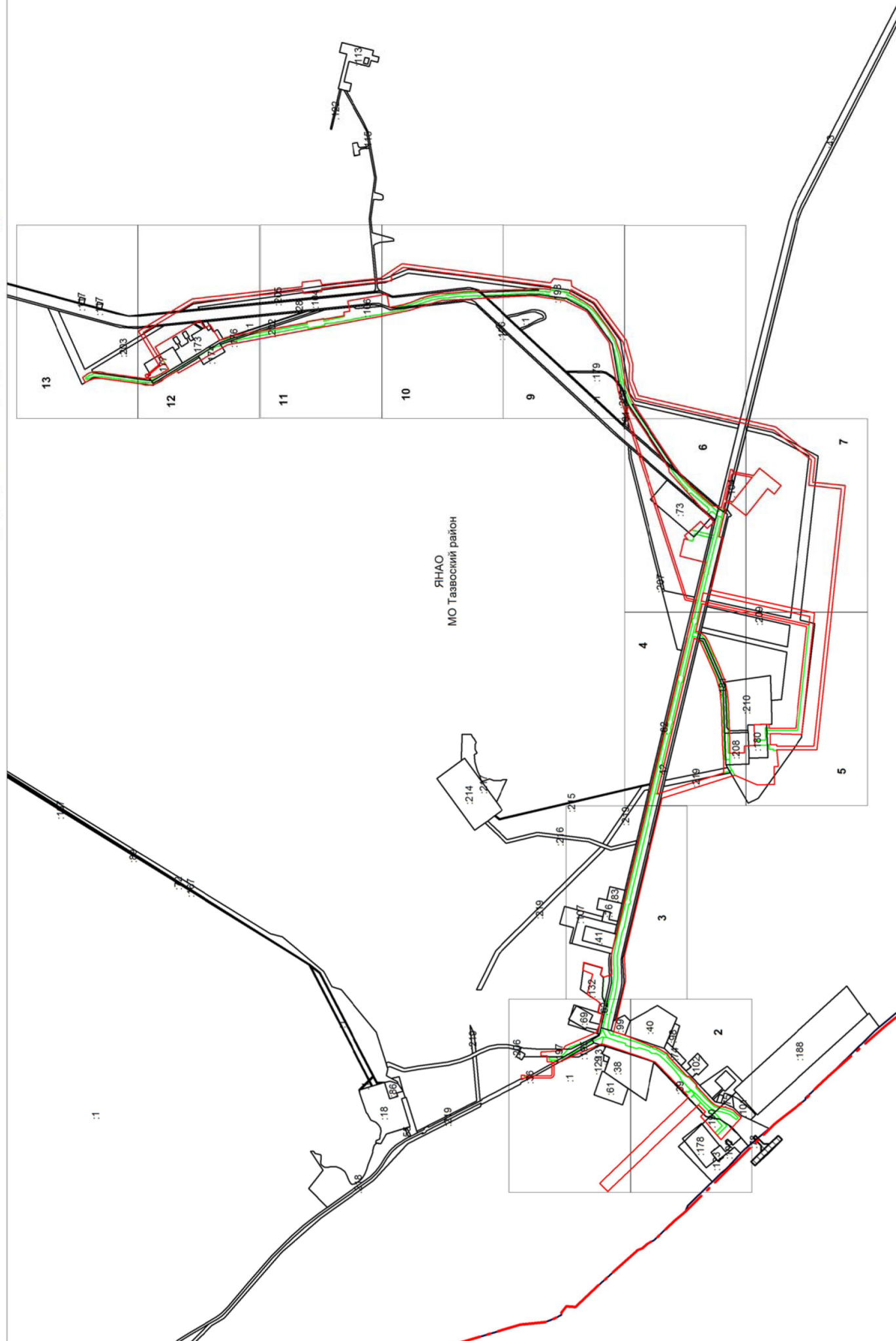
Администрации Тазовского района
от 29 мая 2018 года № 478**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

земельных участков, предоставляемых в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «АРКТИК СПГ 2» под объект: «Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения» на территории Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Под площадку МТР	4,3312	89:06:050303:194
2.	Под площадку водозабора	0,3578	89:06:050303:196
3.	Под коридор коммуникаций к площадке водозабора	3,5453	89:06:050303:197
4.	Под коридор коммуникаций к кусту № 16	23,6150	89:06:050303:198
5.		0,3227	89:06:050303:199
6.		0,2821	89:06:050303:200
7.		0,2587	89:06:050303:201
8.		1,4088	89:06:050303:202
9.		11,5950	89:06:050303:203
10.		0,4143	89:06:050303:204
11.		6,1795	89:06:050303:205
12.	Под коридор коммуникаций к площадке водозабора	3,8115	89:06:050303:206
13.	Под коридор коммуникаций к кусту № 16	11,1052	89:06:050303:207
14.	Под производственную площадку (участок 1)	18,0214	89:06:050303:210
15.	Под производственную площадку (участок 2)	6,0046	89:06:050303:208
16.	Под коридор коммуникаций к кусту № 16	66,3148	89:06:050303:209
17.	Под коридор коммуникаций к площадке водозабора	1,1098	89:06:050303:195
	Итого	158,6777	

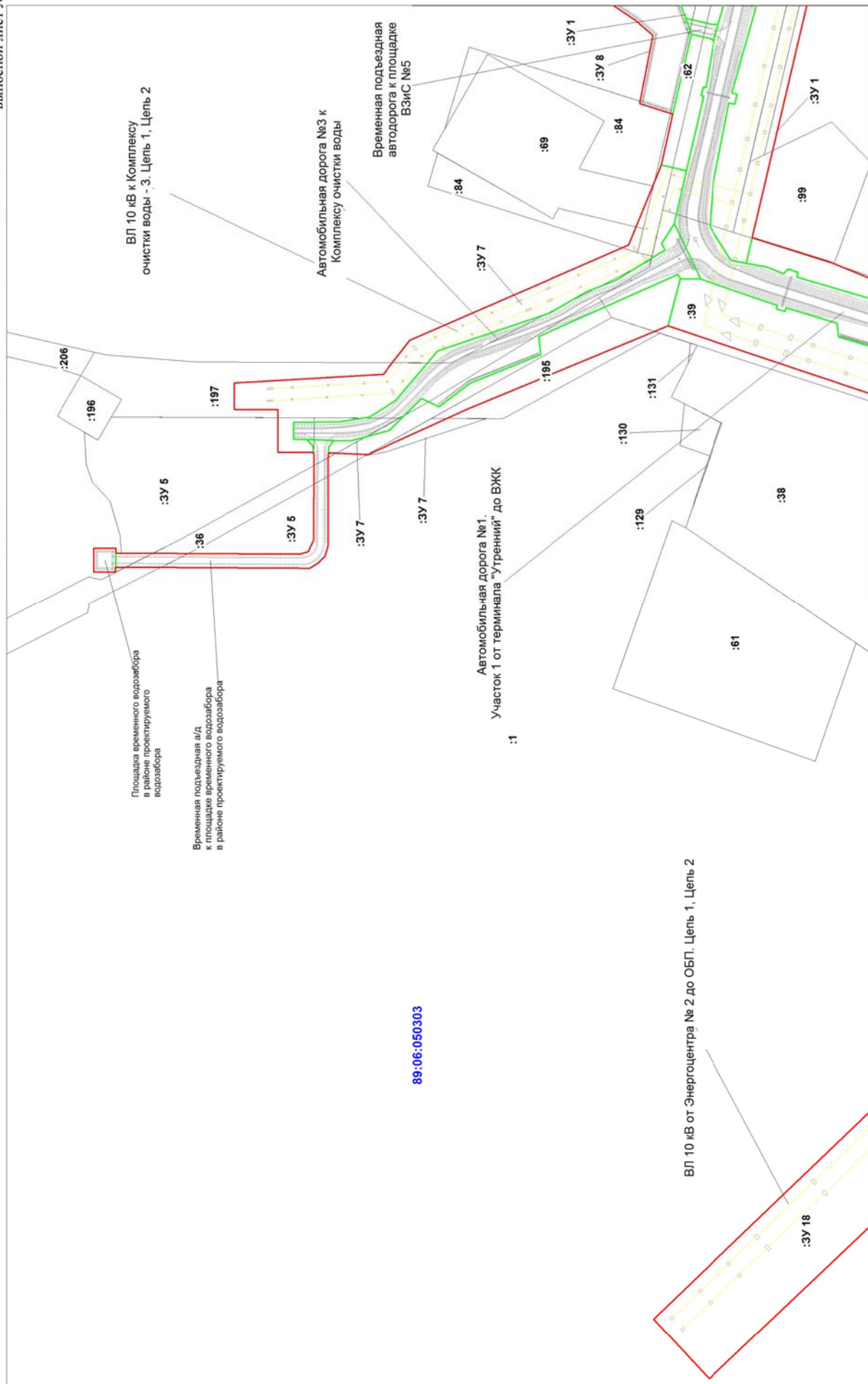
Схематическое изображение на кадастровом плане границ земельных участков подлежащих рекультивации

«Обустройство Салмановского (Утреннего) НГКМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»



«Обустройство Салмановского (Утреннего) НГ КМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»

выносной лист №1

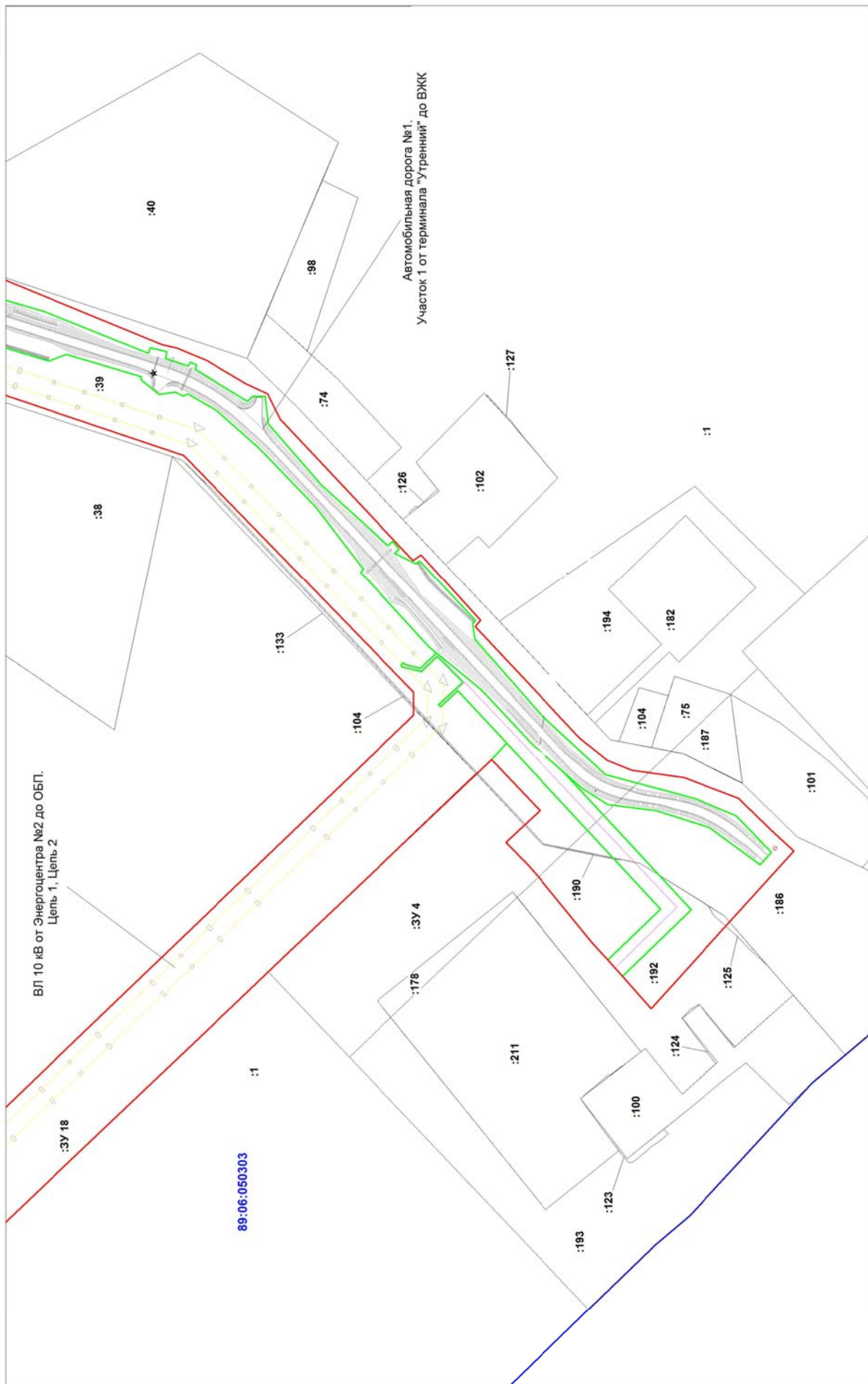


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала

«Обустройство Салмановского (Утреннего) НГКМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»



Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- обозначение земельных участков подлежащих образованию
- обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:5000

89:06:050303

«Обустройство Салмановского (Утреннего) НГКМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»

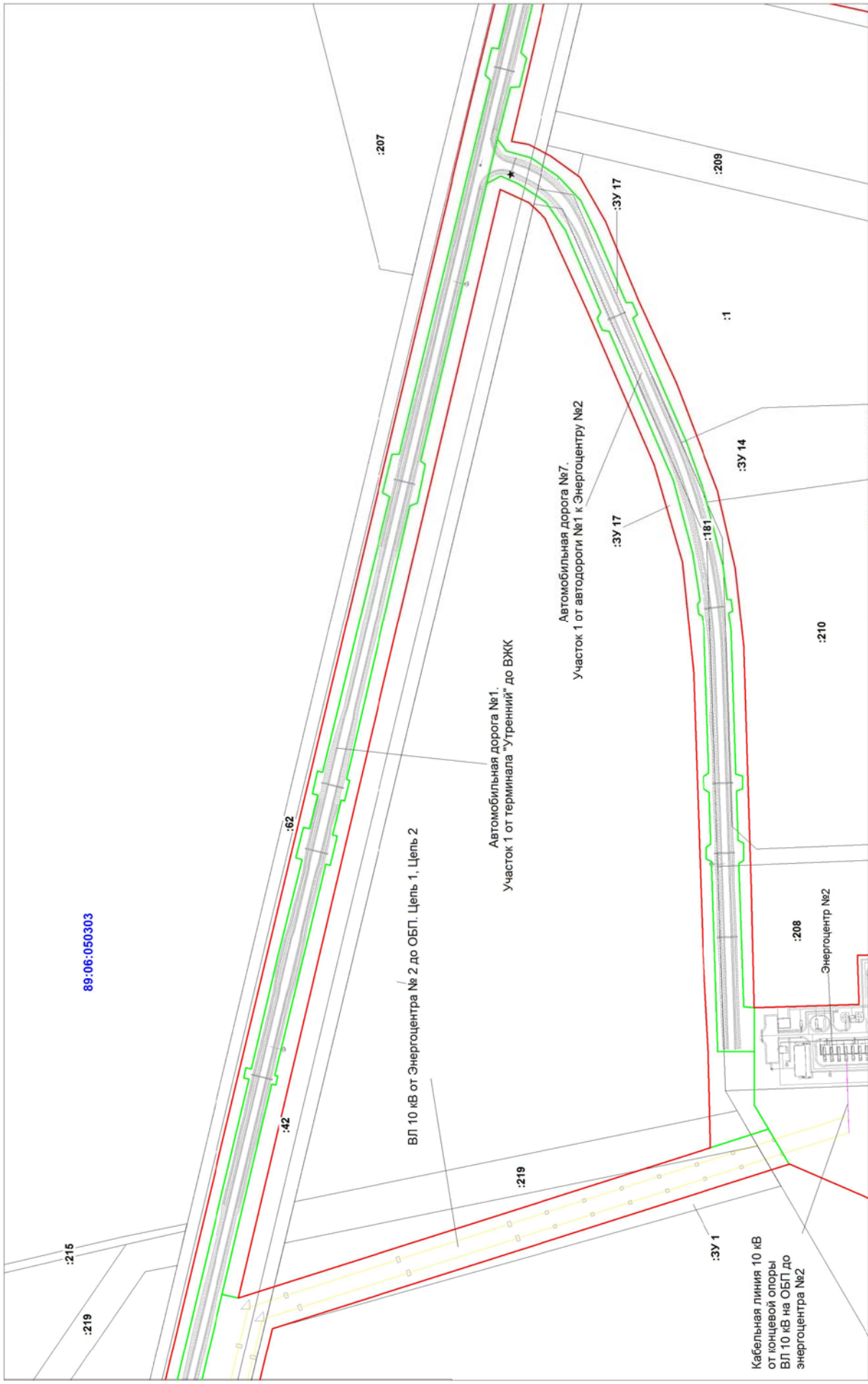


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала

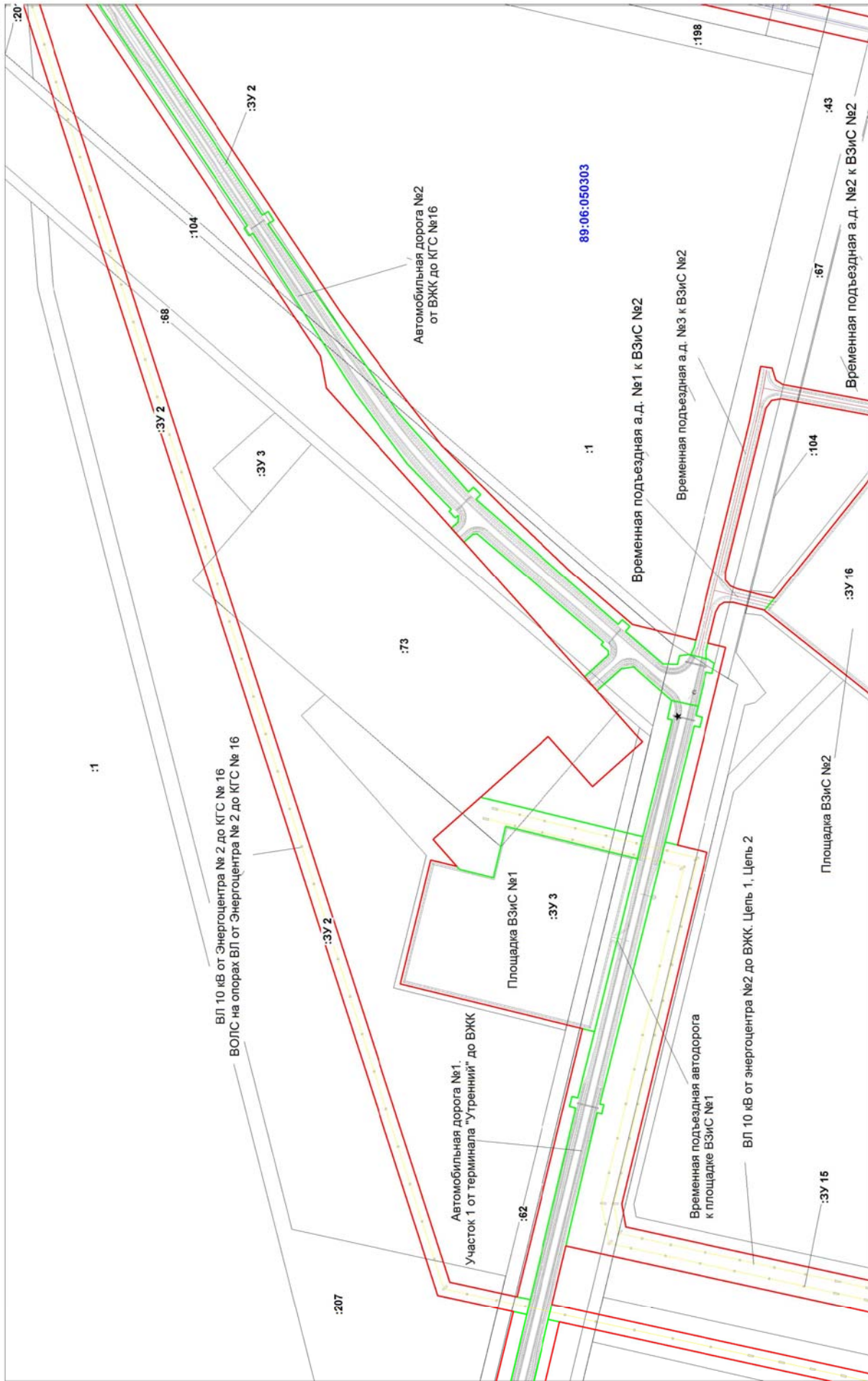
:1



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:5000

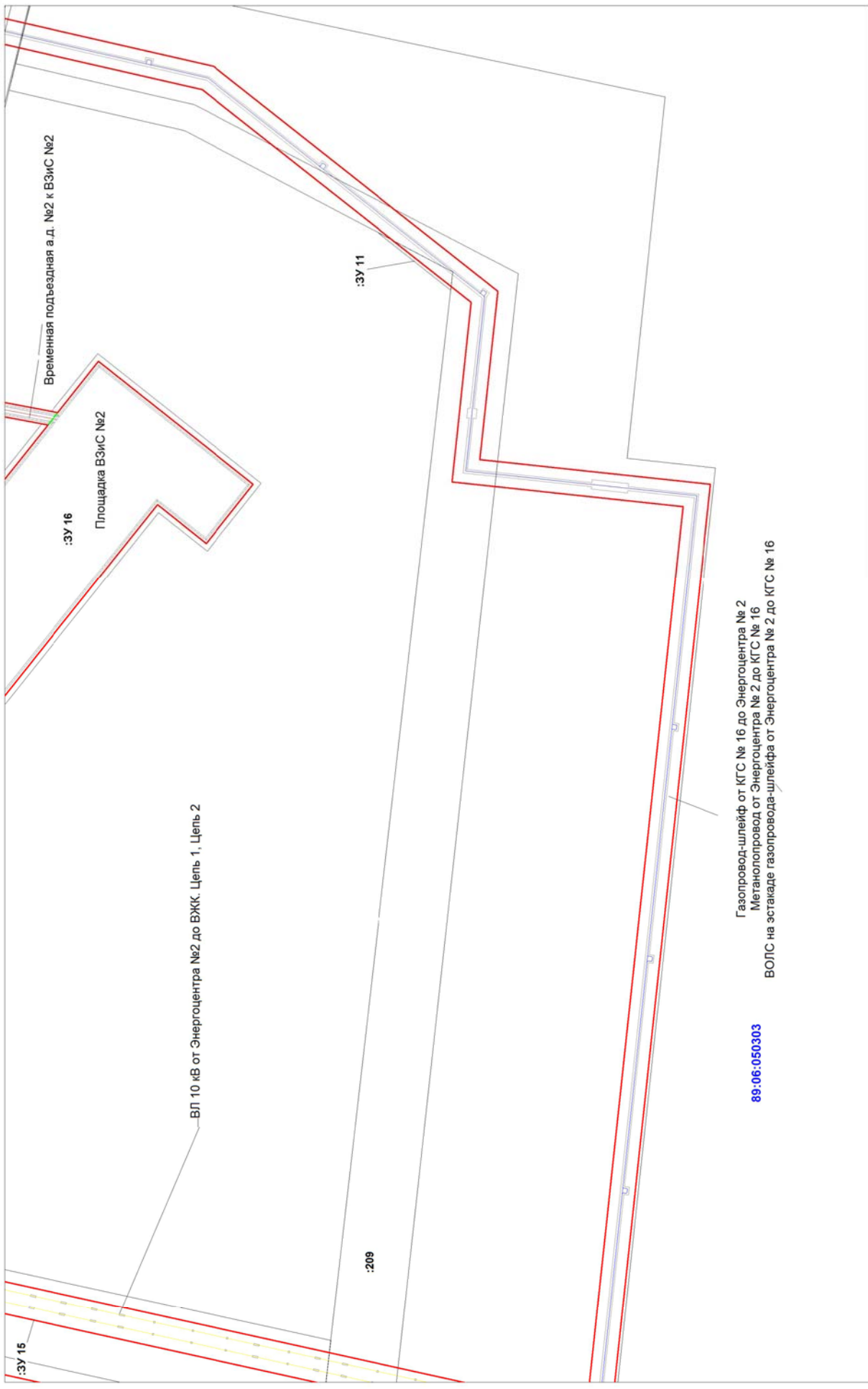
Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18
- :ЗУ1
- :3У1
- :3У2
- :3У3
- :3У15
- :3У16
- :3У17
- :3У18
- :3У19
- :3У20
- :3У21
- :3У22
- :3У23
- :3У24
- :3У25
- :3У26
- :3У27
- :3У28
- :3У29
- :3У30
- :3У31
- :3У32
- :3У33
- :3У34
- :3У35
- :3У36
- :3У37
- :3У38
- :3У39
- :3У40
- :3У41
- :3У42
- :3У43
- :3У44
- :3У45
- :3У46
- :3У47
- :3У48
- :3У49
- :3У50
- :3У51
- :3У52
- :3У53
- :3У54
- :3У55
- :3У56
- :3У57
- :3У58
- :3У59
- :3У60
- :3У61
- :3У62
- :3У63
- :3У64
- :3У65
- :3У66
- :3У67
- :3У68
- :3У69
- :3У70
- :3У71
- :3У72
- :3У73
- :3У74
- :3У75
- :3У76
- :3У77
- :3У78
- :3У79
- :3У80
- :3У81
- :3У82
- :3У83
- :3У84
- :3У85
- :3У86
- :3У87
- :3У88
- :3У89
- :3У90
- :3У91
- :3У92
- :3У93
- :3У94
- :3У95
- :3У96
- :3У97
- :3У98
- :3У99
- :3У100

89:06:050303

«Обустройство Салмановского (Утреннего) НГКМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»

выносной лист №7

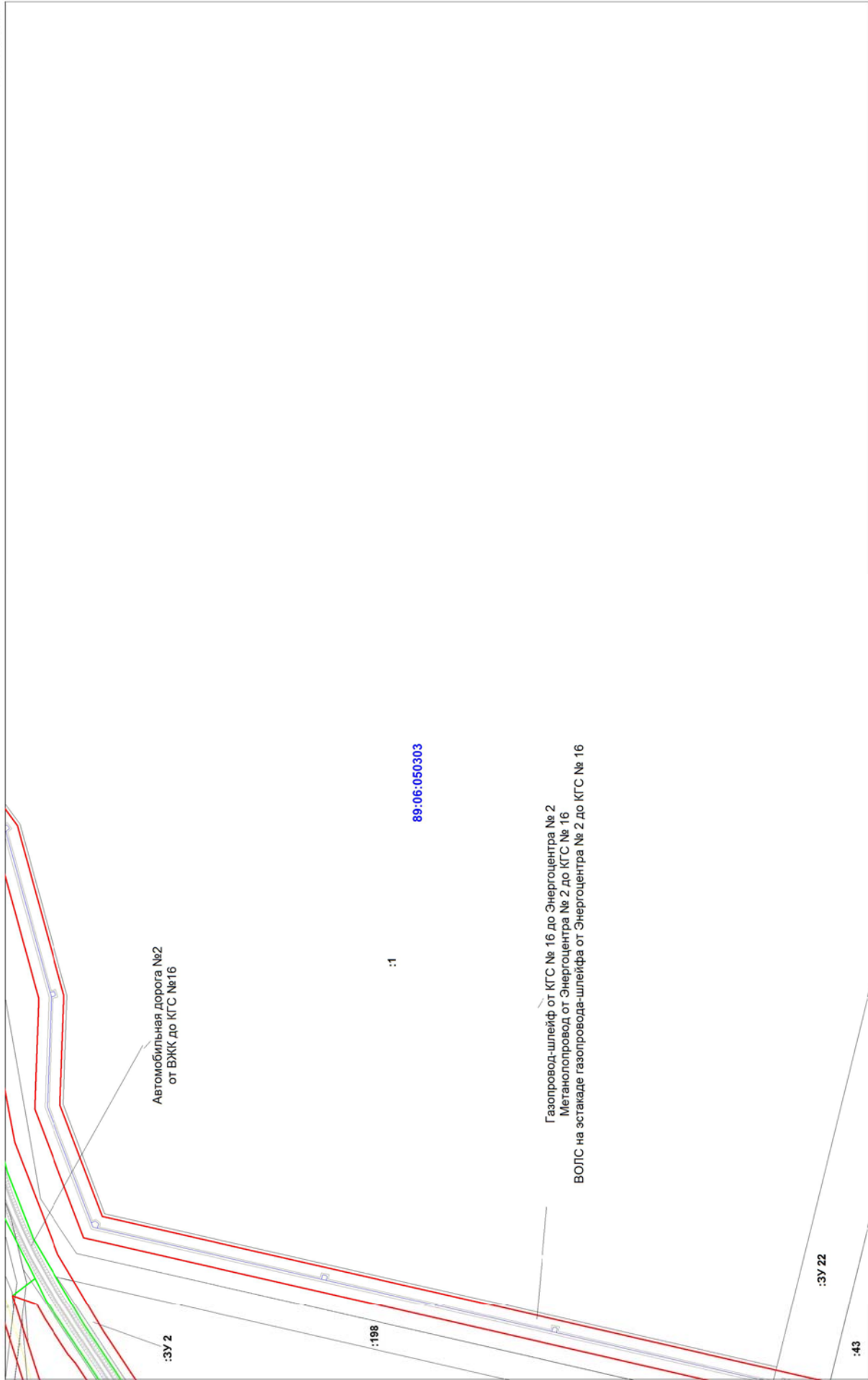


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18
- :ЗУ1
- обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- обозначение земельных участков подлежащих образованию
- обозначение кадастрового квартала

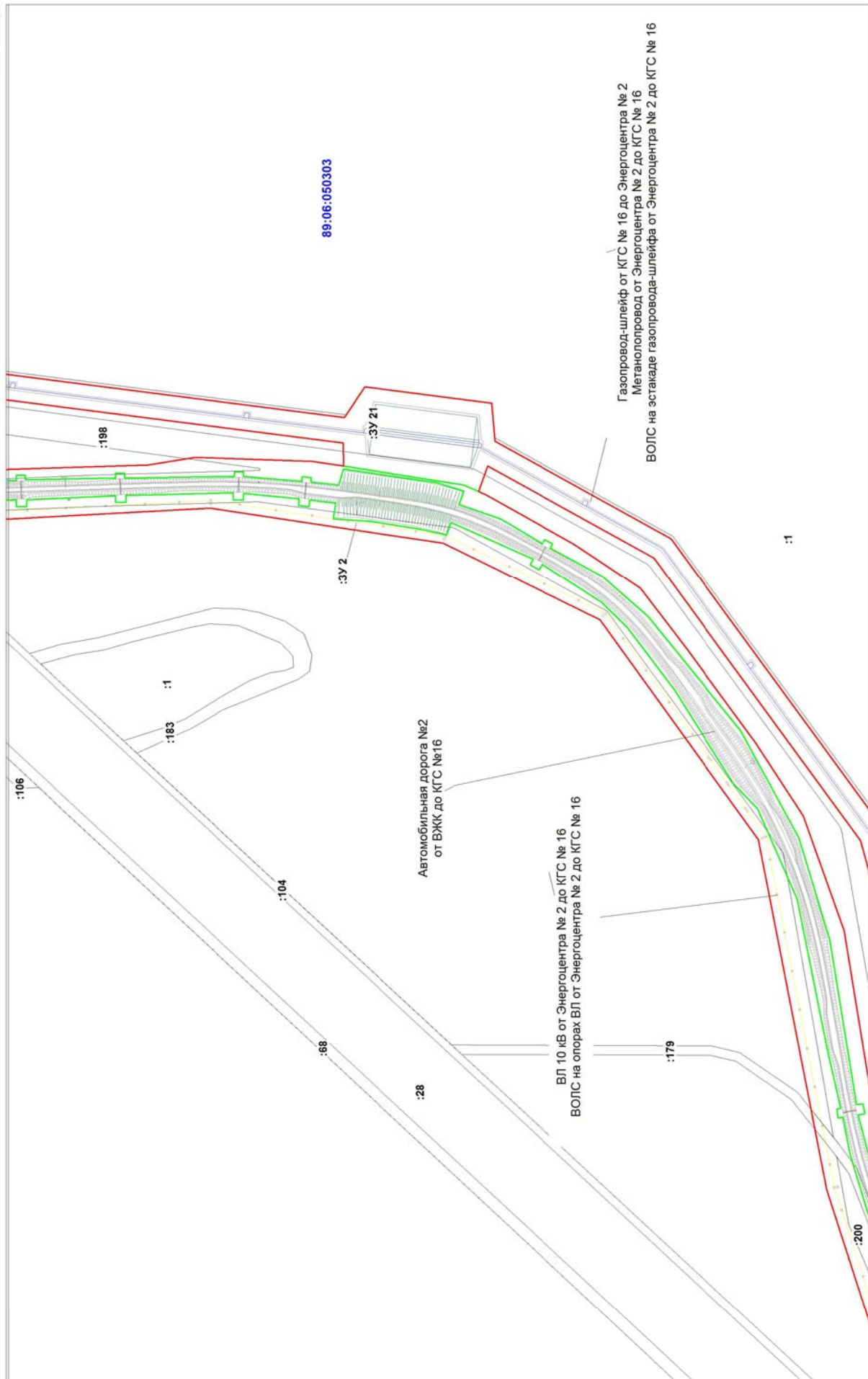
89:06:050303



Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:5000

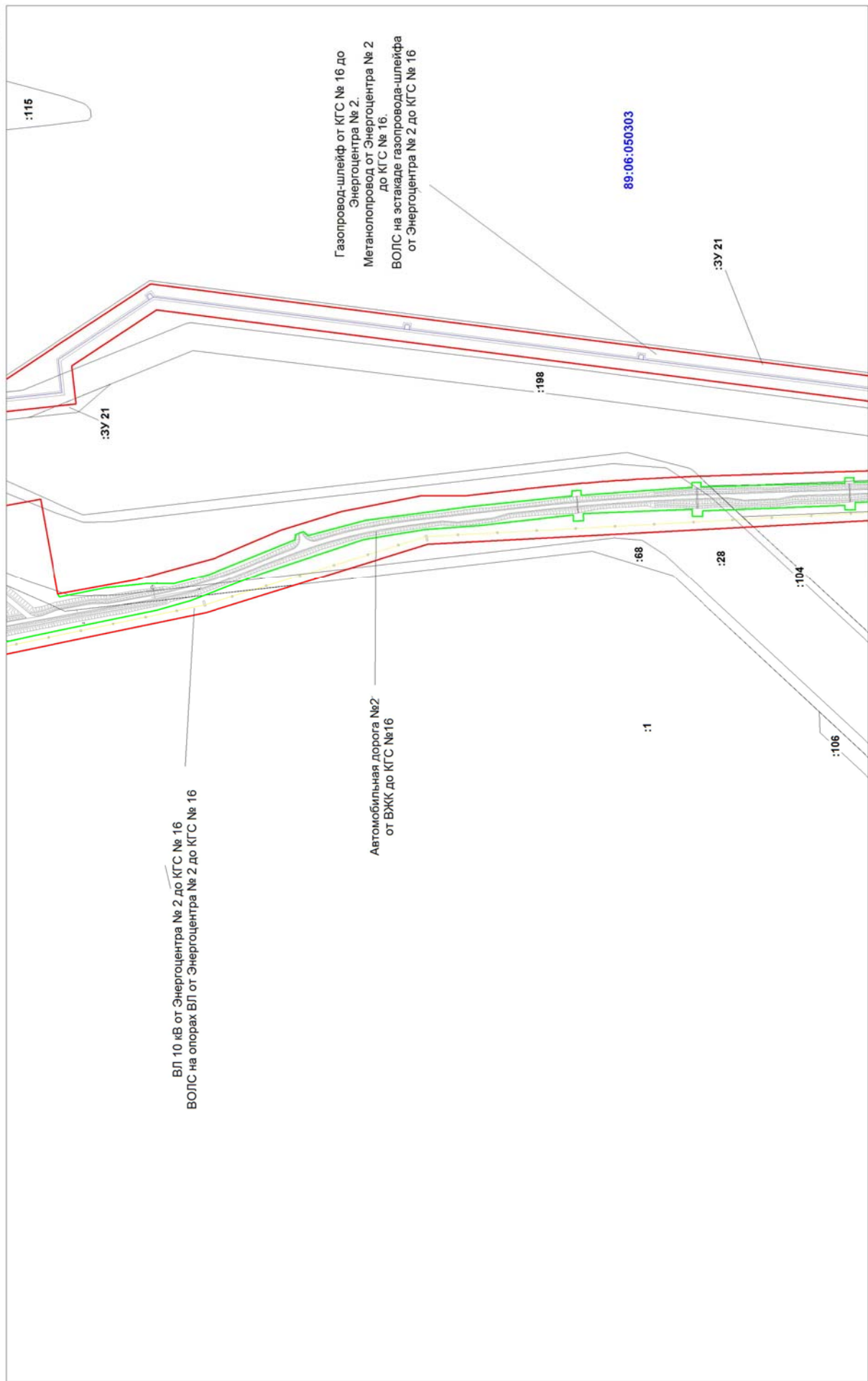


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала

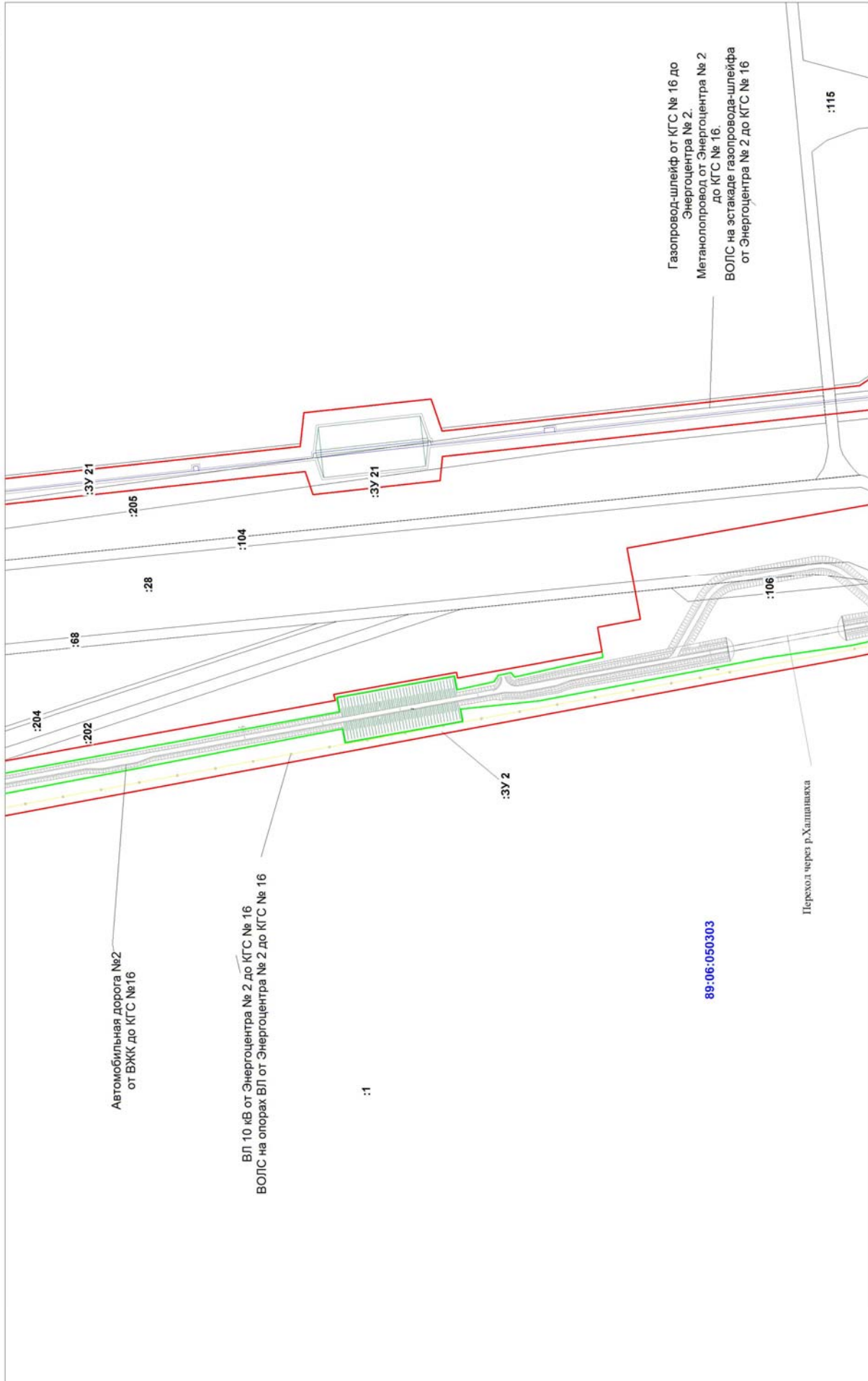
«Обустройство Салмановского (Утреннего) НГ КМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала



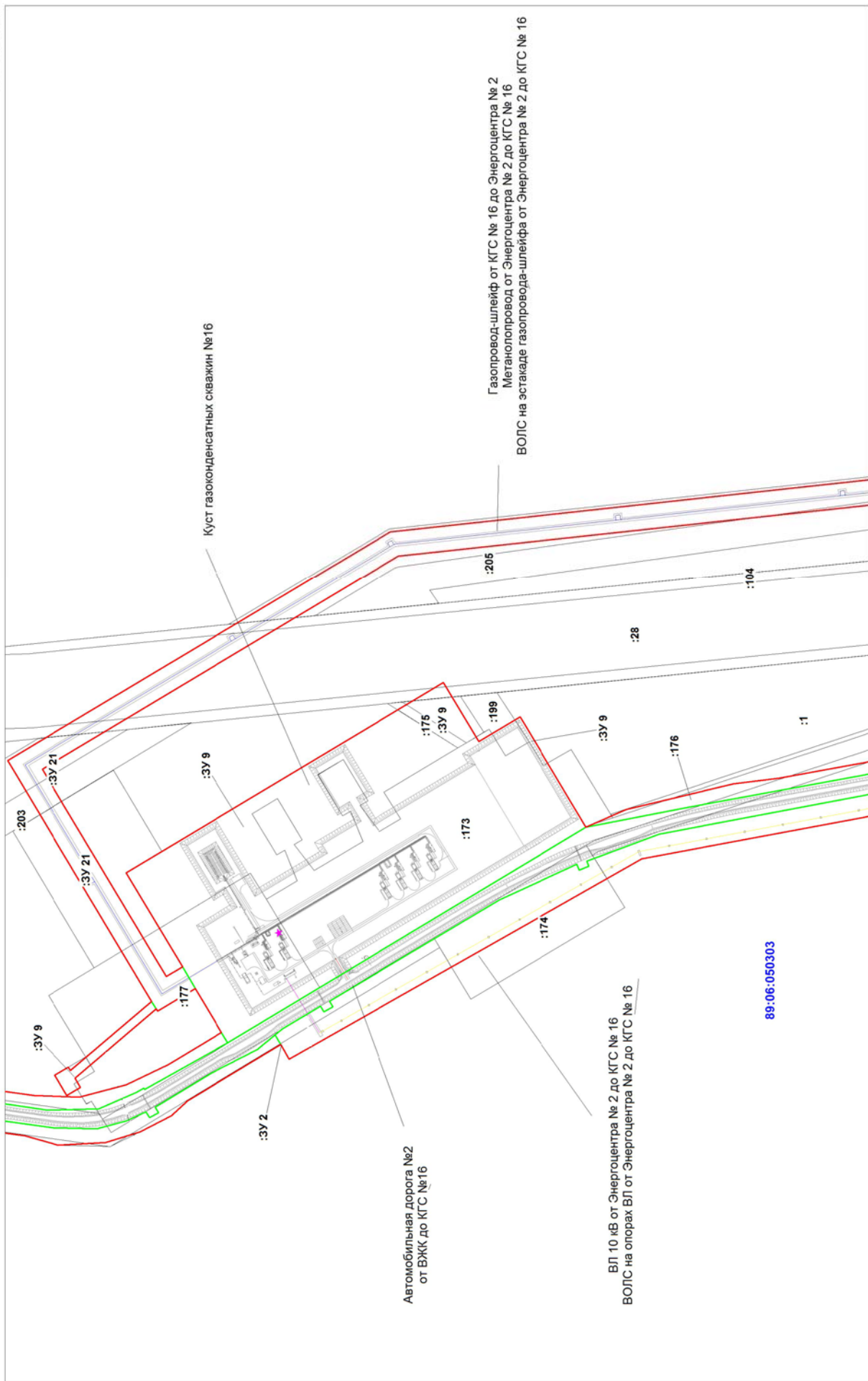
Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала

«Обустройство Салмановского (Утреннего) НГКМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»

выносной лист №12

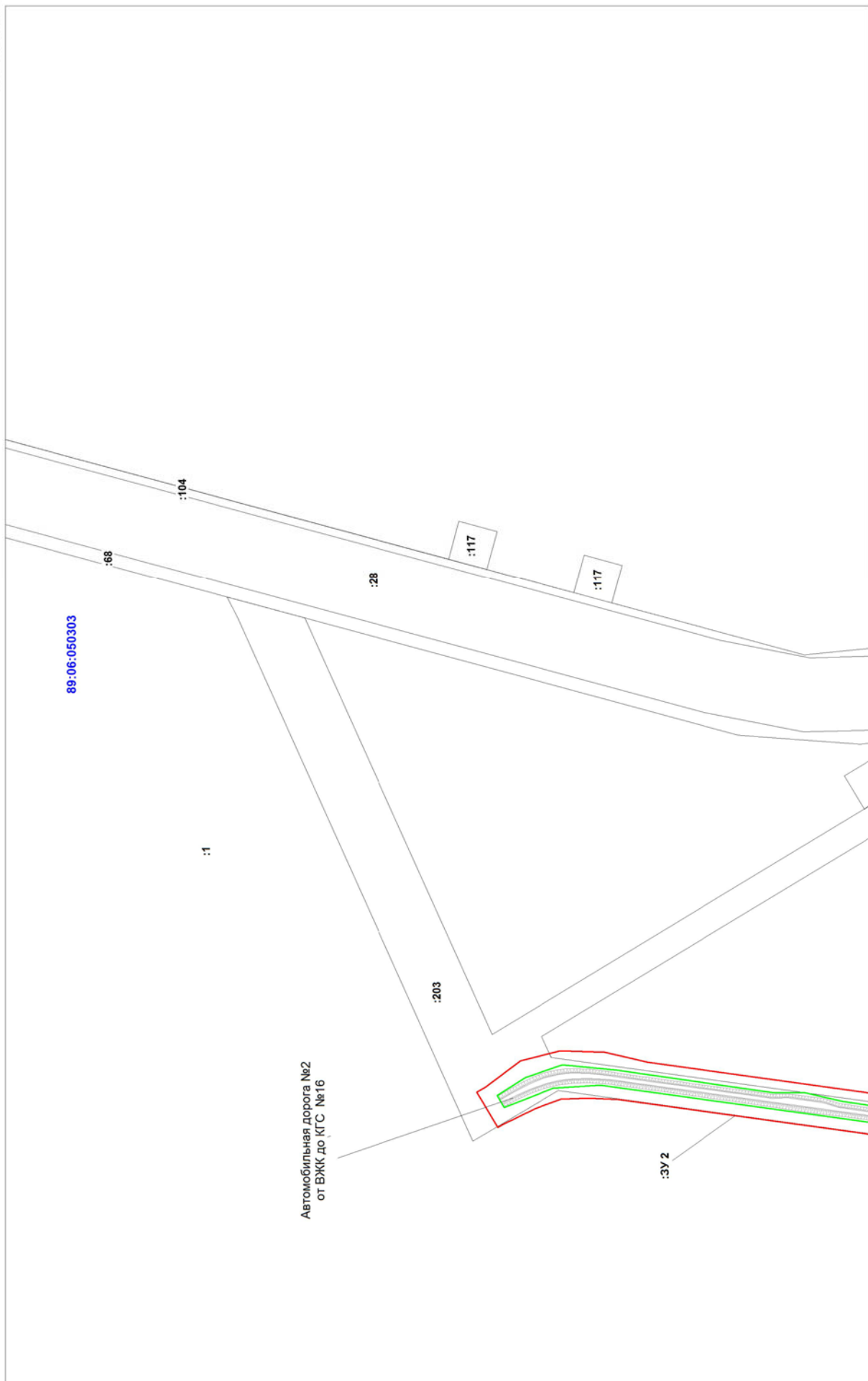


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала

«Обустройство Салмановского (Утреннего) НГКМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»



89:06:050303

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- :18 - обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 - обозначение земельных участков подлежащих образованию
- 89:06:050303 - обозначение кадастрового квартала

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	8	9	-	R	U	8	9	5	0	4	0	0	0	-	6	9	-	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Арктик СПГ 2» от 18 декабря 2018 года.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Тазовский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
89:06:050303:173		
1	7881087.95	4352807.86
2	7881116.68	4352790.55
3	7881127.57	4352783.99
4	7881221.17	4352727.61
5	7881199.96	4352694.03
6	7881226.97	4352677.84
7	7881251.98	4352710.81
8	7881241.9	4352716.86
9	7881273.23	4352769.2
10	7881305.41	4352749.94
11	7881274.09	4352697.59
12	7881264.01	4352703.62
13	7881248.42	4352664.99
14	7881310.09	4352628.04
15	7881335.22	4352661.15
16	7881325.13	4352667.2
17	7881356.46	4352719.57
18	7881388.66	4352700.31
19	7881357.33	4352647.94
20	7881347.25	4352653.98

21	7881331.57	4352615.17
22	7881370.65	4352591.85
23	7881302.78	4352479.27
24	7880963.44	4352684.33
25	7880930.21	4352695.19
26	7880983	4352781.99
27	7881018.78	4352761.38
28	7881036.94	4352791.69
29	7881066.94	4352773.72
89:06:050303:175		
1	7881127.57	4352783.99
2	7881216.42	4352840.53
3	7881198.34	4352842.34
4	7881116.68	4352790.55
89:06:050303:177		
1	7881647.5	4352469.63
2	7881390.69	4352624.84
3	7881370.65	4352591.85
4	7881302.78	4352479.27
5	7881559.45	4352324.15
6	7881578.64	4352312.6
7	7881592.97	4352335.46
8	7881599.26	4352331.68
9	7881614.71	4352357.41
10	7881588.99	4352372.84
89:06:050303:199		
1	7881094.35	4352804.02
2	7881124.21	4352849.73
3	7881077.85	4352854.36
4	7881036.94	4352791.69
5	7881066.94	4352773.72
6	7881087.95	4352807.86
89:06:050303:180		
1	7876016.12	4349214.81
2	7876004.84	4348914.94
3	7876174.76	4348908.56
4	7876183.48	4349140.55
5	7876184.23	4349160.55
6	7876186.04	4349208.42
89:06:050303:209		
1	7876383.45	4348847.09
2	7876172.72	4348854.99
3	7876174.76	4348908.56
4	7876004.84	4348914.94
5	7876016.12	4349214.81
6	7875966.72	4349216.55
7	7875973.63	4349429.44
8	7875883.08	4349437.38
9	7875834.09	4349866.11
10	7876609.68	4350048.79

11	7876599.13	4350092.4
12	7875828.76	4349912.71
13	7875806.35	4350108.78
14	7876554.58	4350278.59
15	7876540.91	4350335.69
16	7875799.01	4350172.99
17	7875631.32	4351640.66
18	7875972.05	4351820.22
19	7876195.48	4351871.18
20	7876187.11	4351905.18
21	7875959.76	4351853.32
22	7875548.19	4351638.38
23	7875710.95	4350153.68
24	7875578.95	4350124.76
25	7875697.63	4349094.59
26	7876091.08	4348546.57
27	7876181.3	4348500.53
28	7876383.45	4348847.09
89:06:050303:208		
1	7876383.45	4348847.09
2	7876393.24	4349131.95
3	7876183.48	4349140.55
4	7876174.76	4348908.56
5	7876172.72	4348854.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 89:06:050303:68;
89:06:050303:28; 89:06:050303:173; 89:06:050303:175; 89:06:050303:177;
89:06:050303:199; 89:06:050303:180; 89:06:050303:208; 89:06:050303:209.

Площадь земельного участка 89,8351 га _____ ;

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют. _____ ;

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____ ;

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
№	X	Y
1	7876542,69	4350569,05
2	7876548,43	4350570,43
3	7876588,48	4350401,08
4	7875622,51	4350188,78

5	7875630,51	4350113,84
6	7875732,27	4349160,59
7	7876011,02	4349161,93
8	7878623,63	4353089,38
9	7878762,12	4353084,16
10	7878761,32	4353075,30
11	7878774,38	4353074,12
12	7878775,11	4353082,42
13	7878894,66	4353068,64
14	7878964,05	4353063,48
15	7879041,91	4353051,09
16	7879171,41	4353007,49
17	7879261,51	4352972,50

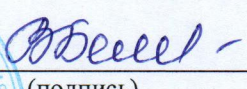
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена приказом Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 октября 2018 года № 318 «Об утверждении документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения «Обустройство Салмановского (Утреннего) НГКМ. Газоснабжение объектов энергообеспечения нужд строительства, гидронамыва грунта и бурения»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен В.Г. Беленко, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Тазовского района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / В.Г. Беленко /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 29 декабря 2018 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется ;

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской

Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Районной Думы муниципального образования Тазовский район от 27 апреля 2016 года № 5-6-15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Тазовский район»;

Договор аренды земельных участков, № 05-18, Выдан 29.01.2018

Договор аренды земельных участков, № 101-18, Выдан 29.05.2018

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется _____ ;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется _____ ;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется _____ ;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м Площадь, м ² или га						
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых	Договор аренды земельных участков, № 05-18, от 29.01.2018; № 101-18, от 29.05.2018	недропользование	-	-	-	-	-
						Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Границы зон действия публичных сервитутов не установлены _____ ;

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

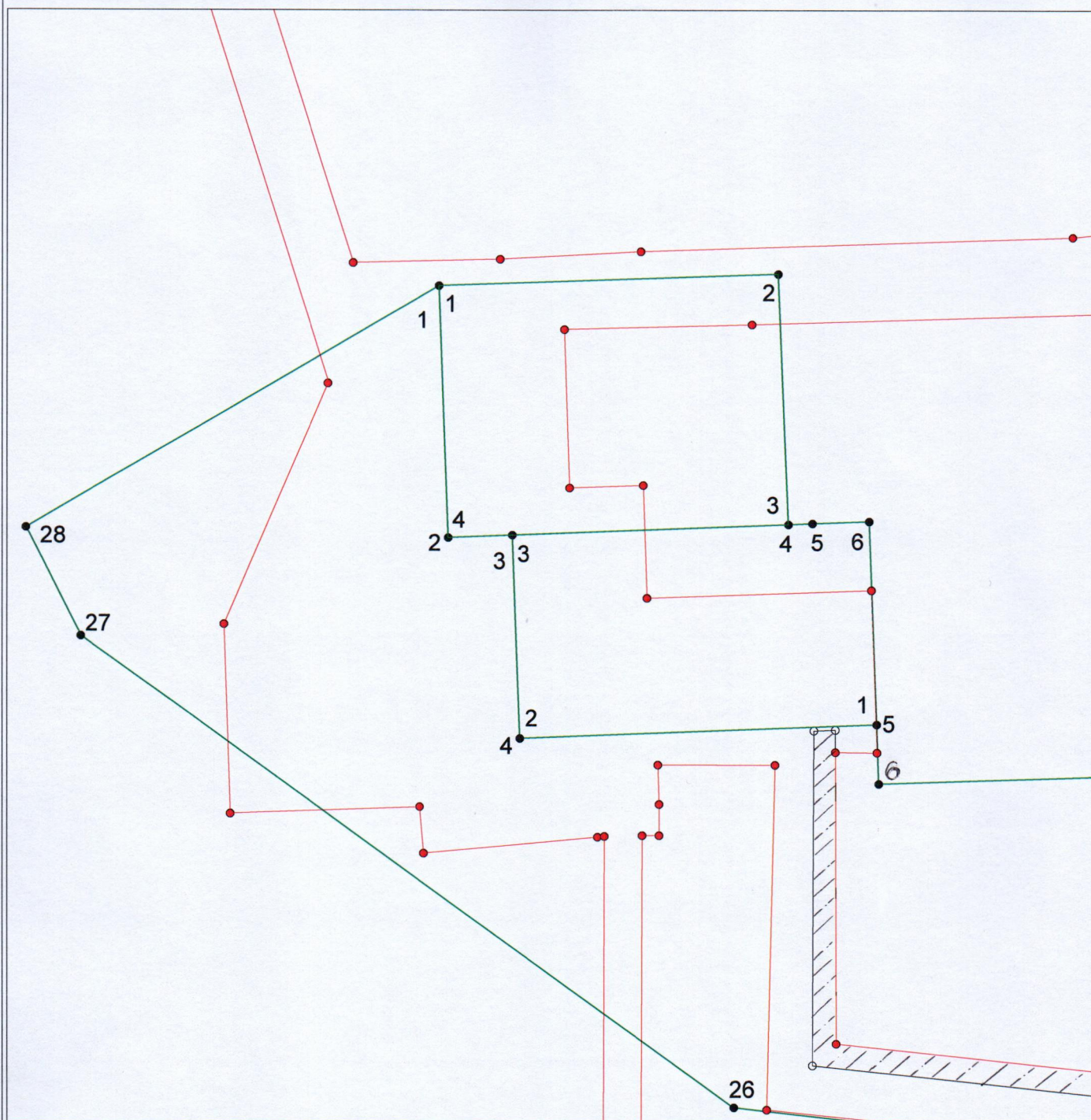
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____ - _____

11. Информация о красных линиях: _____ - _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
№		
1	7880220,96	4353167,10
2	7881213,23	4353059,18
3	7881699,42	4352768,03
4	7881516,49	4352462,06
5	7881619,38	4352374,02
6	7881622,01	4352378,50
7	7881639,23	4352368,29
8	7881623,96	4352342,47
9	7881606,75	4352352,67
10	7881613,68	4352364,41

55	7876423,84	4349378,89
56	7876438,29	4349519,41
57	7876474,37	4349643,00
58	7876445,47	4349746,18
59	7876393,50	4349610,14
60	7876371,01	4349512,36
61	7876359,89	4349412,48
62	7876350,89	4349109,83
63	7876346,79	4348952,46
64	7876214,11	4348956,96
65	7876216,21	4349018,95
66	7876122,24	4349022,14
67	7876128,63	4349210,30
68	7875992,87	4349214,92
69	7875993,21	4349179,95
70	7875750,26	4349180,54
71	7875652,30	4350098,13
72	7876445,47	4349746,18
73	7876393,50	4349610,14
74	7876371,01	4349512,36
75	7876359,89	4349412,48
76	7876350,89	4349109,83
77	7876346,79	4348952,46
78	7876214,11	4348956,96
79	7876216,21	4349018,95
80	7876122,24	4349022,14
81	7876128,63	4349210,30
82	7875992,87	4349214,92
83	7875993,21	4349179,95
84	7875750,26	4349180,54
85	7875652,30	4350098,13
86	7875579,71	4350220,68
87	7875695,67	4349122,24
88	7875982,67	4349129,24
89	7875982,91	4349031,11
90	7875950,08	4349032,22
91	7875924,29	4349032,13
92	7875924,35	4349018,13
93	7875586,92	4349016,84
94	7875338,42	4351342,44

Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 7 - поворотные точки испрашиваемого земельного участка
- ▭ - границы земельных участков
- ▭ - красные линии
- ▨ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Координаты поворотных точек см. текстовую часть

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Беленко В.Г.			<i>В.Г. Беленко</i>	29.12.18
Проверил	Остапюк С.Н.				29.12.18

Обустройство Салмановского (Утреннего)
нефтегазоконденсатного месторождения

Чертеж градостроительного
плана земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	

Масштаб 1 : 50 000



Общество с ограниченной ответственностью
«Лэнд Эксперт»

Свидетельство СРО НП «Кадастровые инженеры» № Р-327

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Арктик СПГ 2»

А.А. Матвеевский

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель

главы Администрации

Тазовского района

С.Н. Семериков

2018 г.

Проект рекультивации земельных участков, предоставляемых под объект:

«Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения»

в Тазовском районе, ЯНАО, Тюменской области
для ООО «АРКТИК СПГ 2»

14059-РЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018



**Общество с ограниченной ответственностью
«Лэнд Эксперт»**

Свидетельство СРО НП «Кадастровые инженеры» № Р-327

Проект рекультивации земельных участков, предоставляемых под объект:

«Обустройство Салмановского (Утреннего) нефтегазоконденсатного месторождения»

в Тазовском районе, ЯНАО, Тюменской области
для ООО «АРКТИК СПГ 2»

14059-РЗ

Генеральный директор Т.В. Смирнова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Показатель
1	Общая площадь нарушаемых (нарушенных) земель (га)	312,2433
2	Общая площадь рекультивируемых земель (га)	312,2433
3	Площадь снятия плодородного слоя почвы (га)	-
4	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель	293 301 426,5
5	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель (тыс. руб.)	939 336,17311

						14059-РЗ.СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3