

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

2025 年 9 月 8 日
株式会社国際協力銀行
財務・システム部門
管理部長 櫛引 智雄

1. 競争入札に付する事項

(1) 件名

職員住宅（東京地区）修繕計画策定に係る業務委託一式

(2) 作業内容等

入札説明書及び入札仕様書による。

(3) 履行期間

契約締結日から 2026 年 3 月 13 日まで

(4) 履行場所

入札説明書及び入札仕様書による。

2. 競争参加資格及び審査書類等について

(1) 次の項目に該当しない者であること。

- ① 契約を締結する能力を有しない者、破産者で復権を得ない者及び反社会的勢力に該当する者。
- ② 一般競争に参加しようとする者が、株式会社国際協力銀行（以下「当行」という。）の契約に関して次の各号のいずれかに該当すると認められたときから当行が定めた 3 年以内の期間を経過しない者。
 - イ. 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をしたとき。
 - ロ. 公正な競争の執行を妨げたとき又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合したとき。
 - ハ. 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げたとき。
 - ニ. 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げたとき。
 - ホ. 正当な理由がなくて契約を履行しなかったとき。
 - ヘ. 前記イ. からホ. までの規定により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用したとき。
- ③ ②に該当する者を入札代理人として使用する者。
- ④ 申請書及びその添付書類に虚偽の記載をした者。

(2) 競争参加資格申請書及び審査書類等の提出期限の日から開札の時までの期間に、当行から契約資格喪失措置を受けた者でないこと。

(3) その他、当行が不適当と認めた者でないこと。

(4) 入札説明書の交付を受けた者であること。

(5) 契約の性質及び目的から、次に定める資格を有する者に競争参加資格を付与する。

資 格	
①	令和 7・8・9 年度に有効な全省庁統一資格の「役務の提供等」において、「A」又は「B」の等級に格付けされている者であること。 または、 申請書類により、同等であると確認できる者であること。
②	過去 5 年以内に中央省庁、東京都に本社を有する東京証券取引所プライム市場上場の企業または金融機関等（注）が所有する複数の建物を対象とした中長期修繕計画の作成または改定を行った実績を 3 件以上有していること。
③	主任従事者として一級建築士の資格を有する者を本件業務に配置できること。
④	個人情報管理体制が整備されていること。
⑤	東京都に本社又は支社若しくは事務所等を有すること。

（注）民間銀行、政府系金融機関、保険会社、証券会社等

3. 資格審査

- (1) 「競争参加資格申請書」により申請する。
- (2) 当行が審査のうえ合格した者を「競争参加資格を有する者」とする。

4. 入札書等の提出場所等

(1) 入札説明書を交付する交付期間及び場所

- ① 2025 年 9 月 8 日から 2025 年 9 月 30 日 15 時 00 分まで
- ② 入札説明書は以下のサイトに掲載する。

「関連資料ダウンロード」欄にアクセスの上、交付を受ける者の情報（会社名、担当者名、連絡先等）を入力した上でダウンロードし受領すること。

株式会社国際協力銀行ホームページ→「調達情報」→「入札情報／一般競争入札」

※なお、調達担当部署は以下のとおり。

〒100-8144

東京都千代田区大手町一丁目 4 番 1 号

株式会社国際協力銀行 財務・システム部門 管理部第 4 課

電話 03-5218-3477

メールアドレス：chotatsu4@jbic.go.jp

(2) 資料閲覧会の開催日時及び開催場所

下記のとおり資料閲覧会を開催する。

開催日	開催場所	申込方法
2025 年 9 月 11 日	当行 3 階会議室	参加を希望する者は、会社名、参加者氏名、参加人数、連絡先を以下のメールアドレスまで送付すること。 申込期限：2025 年 9 月 10 日 15 時 00 分 申込宛先：上記(1)のメールアドレス

(3) 競争参加資格申請書の提出期限及び提出方法

提出期限	提出方法	審査結果通知期限
2025 年 9 月 30 日 15 時 00 分	電子メールによる。	2025 年 10 月 7 日

- (4) 提案書の提出期限及び提出方法
提出不要

- (5) プレゼンテーションの開催日及び開催場所
開催しない

- (6) 入札書の提出期限及び提出場所

提出期限	提出方法	提出場所
2025 年 10 月 10 日 15 時 00 分（必着）	郵送又は持参による。	上記(1)記載の担当部署宛

- (7) 開札の日時及び場所

開催日	開催場所	備考
2025 年 10 月 14 日 13 時 30 分	当行 3 階会議室	持参するもの： ・免許証等の身分証明書（※名刺も可） ・入札書に押印した印鑑（※再度入札に必要）

- (8) 提出及び問い合わせ受付時間
土曜日、日曜日及び祝日を除く平日 9 時 00 分から 17 時 00 分（12 時 00 分から 13 時 00 分を除く）

5. その他

- (1) 入札保証金及び契約保証金
免除。
- (2) 入札の無効
入札説明書による。
- (3) 契約書作成の要否
要。
- (4) 落札者の決定方法
予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (5) 最低制限価格を下回った者は、再度入札に参加できないものとする。
- (6) 詳細は入札説明書によるものとする。

以 上