

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

2026 年 10 月 2 日

株式会社国際協力銀行  
財務・システム部門  
管理部長 石川 敬之

独立行政法人国際協力機構  
契約担当役  
理事 三井 祐子

国家公務員共済組合連合会東京共済会館  
総支配人 高木 裕一

## 1. 競争入札に付する事項

- (1) 件名  
竹橋合同ビル総合管理業務に係る業務委託一式
- (2) 作業内容等  
入札説明書及び入札仕様書による。
- (3) 履行期間  
2027 年 4 月 1 日から 2029 年 3 月 31 日まで。
- (4) 履行場所  
入札説明書及び入札仕様書による。

## 2. 競争参加資格

- (1) 次の各項に該当しない者であること。
  - ① 契約を締結する能力を有しない者、破産者で復権を得ない者及び反社会的勢力に該当する者。
  - ② 一般競争に参加しようとする者が次の各号のいずれかに該当すると認められたときから入札実施者が定めた 3 年以内の期間を経過しない者。
    - イ 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をしたとき。
    - ロ 公正な競争の執行を妨げたとき又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために

連合したとき。

ハ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げたとき。

ニ 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げたとき。

ホ 正当な理由がなく契約を履行しなかったとき。

ヘ 前記イからホまでの規定により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用したとき。

③ ②に該当する者を入札代理人として使用する者。

④ 申請書及びその添付書類に虚偽の記載をした者。

⑤ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者。

⑥ 公告の日から開札の日までの期間に、発注者又は各省各庁から指名停止措置を受けている者。

⑦ 入札に参加しようとする者の間に以下に定める資本関係又は人的関係がある場合。

イ 資本関係

次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社又は子会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

(a) 親会社と子会社の関係にある場合。

(b) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合。

ロ 人的関係

次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、(a)については、会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

(a) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合。

(b) 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合。

ハ その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記イ又はロと同視し得る資本関係又は人的関係があると認められる場合。

⑧ 本建物工事ににかかる監修者（株式会社日建設計（以下「当該受託者」という。））と資本又は人事面において関連がある場合。なお、「当該受託者と資本又は人事面において関連がある場合」とは、次のイ又はロに該当する場合を指す。

イ 当該受託者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有している、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている場合。

ロ 代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合。

(2) 契約の性質及び目的から、次に定める資格を有する者に競争参加資格を付与する。

① ビル管理に係る各業務<sup>(注1)</sup>を全て受託可能な企業であること。（共同企業体による受託は不可。再委託は原則不可とするが、設備定期整備業務や高所作業で特殊な機器や技術が必要と認められる業務及び脱水汚泥収集運搬処理業務並びに入退室管理システム保守業務においてはこの限りではない。）

また、以下の全ての要件を満たすこと。

② 一棟のビル（延床面積 45,000 m<sup>2</sup>以上の複合ビル<sup>(注2)</sup>）において各業務全てを受託している実績が、本入札の公告時点で、2019 年度以降に 1 件以上あること。なお、各業務の受託契約は一括契約である必要はなく、複数の契約から構成されるものであっても同一のビルに関する

ものであれば可。(共同企業体による受託実績は含まない。再委託は原則実績に含めないが、設備定期整備業務や高所作業で特殊な機器や技術が必要と認められる業務及び脱水汚泥収集運搬処理業務並びに入退室管理システム保守業務においてはこの限りではない。)

- ③ 令和 7・8・9 年度全省庁統一競争資格「役務の提供」の A 等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有し、営業品目として「建物管理等各種保守管理」を選択した企業であること。
- ④ 東京都内に事務所を有していること。
- ⑤ 竹橋合同ビルの総合管理業務に必要な資格・経験を有する者を主要な業務要員として配置できること。
- ⑥ 個人情報管理体制及び顧客情報管理体制が確立されていること。
- ⑦ 入札説明書の交付を受けた者であること。
- ⑧ 競争参加資格申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、入札実施者から契約資格喪失措置を受けていない者。
- ⑨ その他、入札実施者が不相当と認めたものでないこと。

(注 1) 設備保守管理・エネルギー管理、設備定期整備、防災管理、清掃、警備、受付、入退室管理システム保守、入退室管理カード発行及びこれらに係る総括管理の各業務を指す。

(注 2) 複合ビルとは、オフィス、店舗、娯楽、宿泊、居住、医療、公共などの複数の異なる機能を備えたビルを指す。

### 3. 資格審査

- (1) 「競争参加資格申請書」により申請する。
- (2) 株式会社国際協力銀行、独立行政法人国際協力機構及び国家公務員共済組合連合会東京共済会館が審査のうえ合格した者を「競争参加資格を有する者」とする。

### 4. 入札書等の提出場所等

- (1) 入札説明書を交付する場所及び交付期間

- ① 交付場所：〒100-0004 東京都千代田区大手町一丁目 4 番 1 号 (竹橋合同ビル 9 階)

竹橋合同ビル管理室・調達担当

電話 03-3211-0094

- ② 交付期間：2026 年 10 月 2 日 (金) 10 時 00 分から 2026 年 10 月 23 日 (金) 15 時 00 分

- (2) 「競争参加資格申請書」の提出場所及び提出期限

- ① 提出場所：(1) ①に同じ。

- ② 提出期限：2026 年 10 月 23 日 (金) 15 時 00 分 (郵送の場合は必着のこと)

- (3) 提案書の提出場所及び提出期限

- ① 提出場所：(1) ①に同じ。

- ② 提出期限：2026 年 11 月 16 日 (月) 15 時 00 分 (郵送の場合は必着のこと)

- (4) 入札書及び入札書の内訳書の提出場所及び提出期限

- ① 提出場所：(1) ①に同じ。

- ② 提出期限：2026 年 12 月 10 日 (木) 15 時 00 分 (郵送の場合は必着のこと)

(5) 開札の日時及び場所

2026 年 12 月 11 日（金）14 時 30 分

竹橋合同ビル管理室 会議室

〒100-0004 東京都千代田区大手町一丁目 4 番 1 号

(6) 提出及び問い合わせ受付時間

土曜日、日曜日及び祝日を除く平日 10 時 00 分から 17 時 00 分（11 時 30 分から 13 時 30 分を除く）。ただし、最終日は 10 時 00 分から 15 時 00 分。

5. その他

(1) 入札保証金及び契約保証金

免除。

(2) 入札の無効

入札説明書による。

(3) 契約書作成の要否

要。

(4) 落札者の決定方法

本調達では、総合評価落札方式（加算方式）を採用するものとし、入札価格が予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上である者のうち、総合評価の方法によって得られた数値の最も高い者を落札者とする。

(5) 最低制限価格を下回った者は、再度入札に参加できないものとする。

(6) 引継ぎ

業務引継ぎに関する費用は落札者の負担とする。落札者は 2027 年 4 月 1 日から業務を開始できるよう、適切に前業務実施者から引継ぎを受けるものとする。

(7) その他

詳細は入札説明書によるものとする。

以 上