

第27章 地域編③：東部

1. 地域概要

(1) 概要

①東部地方のタイにおける経済的地位

東部地方は、タイにおける製造業（自動車産業、化学産業）の一大集積地となっており第2次産業の構成比（2023年）が63%と高い。名目GDP（2023年）は3兆2,291億バーツと、バンコク首都圏に次ぐ水準にあるものの、1人あたりGDP（2023年）は、チョンブリー県（592,335バーツ）、ラヨー県（942,205バーツ）、チャチュンサオ県（490,005バーツ）はバンコク首都圏（488,534バーツ）よりも高い水準にある。特にラヨー県の1人あたりGDPは、タイ全国で最も高い水準にある。

図表 27-1 タイ東部地方の位置



東部地方		
49	ナコンナーヨック	Nakhon Nayok
50	プラーチンブリー	Prachin Buri
51	サケーウ	Sa Kaeo
52	チャチュンサオ	Chachoengsao
56	チョンブリー	Chon Buri
57	ラヨー	Rayong
58	チャンタブリー	Chanthaburi
59	トラート	Trat

図表 27-2 東部地方概要

No	県名	(英語名)	名目GDP [2023年] (100万バーツ)	人口 [2023年] (1,000人)	1人あたりGDP [2023年] (バーツ)
	東部地方	Eastern	3,229,062	6,499	496,847
56	チョンブリー	Chon Buri	1,188,192	2,006	592,335
57	ラヨーン	Rayong	1,050,952	1,115	942,205
52	チャチュンサオ	Chachoengsao	450,808	920	490,005
50	プラーチンブリー	Prachin Buri	258,259	665	388,559
58	チャンタブリー	Chanthaburi	145,563	574	253,522
51	サケーウ	Sa Kaeo	55,612	674	82,526
59	トラート	Trat	46,197	280	164,835
49	ナコンナーヨック	Nakhon Nayok	33,479	265	126,435

(出所) National Economic and Social Development Board より作成

②工業団地・日系企業進出動向

東部地方には、52カ所もの工業団地が存在し、日系企業の進出・企業活動も、自動車を中心として大きく展開されている。中でも特に規模の大きいアマタシティ・チョンブリー（旧アマタナコン）工業団地には、レンタル工場等を含め 700 社以上の企業が入居し、この内の 6 割以上を日系企業が占めている。

また、同工業団地では「パーフェクトシティ」とのコンセプトの下、環境保護を徹底した国際水準の開発がされているとともに、病院、学校、レストラン、ゴルフコース、居住地域等、働く人々の生活に配慮した様々なサービスやファシリティが展開されている。2019 年 5 月には、開発企業のアマタシティ社が、日本のフジタ、海外交通・都市開発事業支援機構（Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development：JOIN）と共同でホテルの建設・運営やバスターミナルの整備等を行う都市開発を着工した。ホテルでは、オークラニッコーホテルマネジメントが運営を行う「ホテル・ニッコー・アマタシティ チョンブリー」が 2022 年に開業している。工業団地からスマートシティへの転換を掲げており、各国が高い関心を寄せている。

そのほか、2023 年 2 月にはラヨーン県におけるタイ工業団地公社による工業団地開発をタイ政府が承認しており、特に日系企業の投資誘致を目指すとされている。

2018 年 5 月には東部特別開発地区法（Eastern Special Development Zone Act B.E. 2561）が制定され、ラヨーン県、チョンブリー県、チャチュンサオ県の 3 県（その他、追加で指定される地域を含む）が東部特別開発地区に指定されている。同開発地区内の特別区（EECi：イノベーション特別区、EECd：デジタルパーク・タイランド、EECa：東部航空都市）では、特定産業（図表 27-3）に指定されている 12 分野の事業を行う場合、法人税が上限額の設定無しで最大 13 年間免除される等、手厚い恩典が用意されている。

図表 27-3 ターゲット産業

1 次世代自動車	7 航空・物流
2 スマート電子機器	8 バイオ燃料・バイオ化学
3 高付加価値の観光・メディカルツーリズム	9 デジタル経済
4 農業・バイオテクノロジー	10 医療ハブ
5 未来のための食品	11 教育
6 自動化機械・ロボット	12 国防

(出所) Eastern Special Development Zone Act B.E. 2561 (2018)

(2) 進出日系企業からみた事業・生活環境やコスト

①インフラ・物流

【道路・鉄道】

製造業が集積していることもあり、道路の整備状況には特段の問題はない。この地方では、「東部経済回廊（EEC）」の開発計画が始動している。同計画は、チョンブリー県、ラヨー県、チャチュンサオ県の3県をまたぐ高速道路・鉄道を建設し、ハイテク産業（航空機、ロボット、医療等）を沿線に誘致しようとするものである。

2023年1月時点の報道によれば、ドンムアン空港、スワンナプーム空港、ウタパオ空港を結ぶ高速鉄道は2029年に商業運転が見込まれている。

【空港・港湾】

チョンブリー県には、タイ最大の港湾であるレムチャバン港がある。レムチャバン港は、コンテナリゼーションへの対応としてバンコク港（クロントイ港）にとって代わって1991年に開港し、1997年には同港の貨物取扱量を抜いて国内最大港となった。

EEC 枠内のインフラ整備の一環として、上記レムチャバン港と、ラヨー県に位置するマプタプット港の開発が盛り込まれている。レムチャバン港については、2027年、2029年の2段階での商業運転の開始を目指し、コンテナの取扱量を1,800万TEUまで拡大すること、自動車輸出能力を300万台へ拡張することが掲げられている。また、マプタプット港については、2027年、2031年の2段階での完工を予定しており、160万m²の敷地内に液化天然ガスのタンカー接岸港2ヵ所、ガス積替え栈橋3ヵ所の増設、貨物倉庫、天然ガス関連事業所、沈泥溜め、サービス施設、砂防堰堤、防波堤の築造を行う計画となっている。

また、空港についても、ラヨー県のウタパオ国際空港の拡張がEECのインフラ整備に盛り込まれており、全部で4期に分けて開発されることが計画されている。同空港は2028年に開業予定であり、2024年7月時点における進捗率は全体で12.7%となっている。

【電力】

大手の工業団地では、自家発電設備を備えているところが多いため（タイの大手デベロッパーの中には、関連会社に電力会社を持つ企業もある）、団地内に立地する場合は、長時間電力供給に問題が発生することはない。

②労働事情

【人材】

東北部やミャンマー等、近隣国からのワーカーの流入もあり、就労可能人口は多いと考えられる。また、ローカル採用のワーカーは工業団地内の居住エリアに住み込む場合もあるようである。ただし、多くの工場が集積し必要な人員数が多い一方、熱くて危険を伴う作業が多いことを理由に、若者は工場への就労を避ける傾向にあり、雇用の需要と供給にミスマッチが生じている。特に熟練工やマネージャーレベルの人材確保は難しい。日系企業の間では、直前まで他の日系企業に勤務していた者の採用は自主的に控えるとの紳士協定があるものの、タイ人は少しでも好条件の職に転職する傾向が強いため、熟練工やマネージャー層の離職リスクは低くない。

【賃金】

2025 年 1 月の最低賃金（日額）引き上げにより、東部地方 8 県の内、産業集積が進んだチョンブリー県、ラヨーン県及びチャチュンサオ県の 3 県において、最高額の 400 バーツとなった。

図表 27-4 東部地方の県別最低賃金（2025 年 1 月）

県名	最低賃金（バーツ）
チョンブリー、ラヨーン、チャチュンサオ	400
プラーチーンブリー	357
ナコンナーヨック	355
トラート	354
チャンタブリー、サケーウ	352

（出所）JETRO 資料より作成

③生活環境

【教育】

2009 年に泰日協会学校（シラチャ日本人学校）がチョンブリー県内に設立された。小学部と中学部があり、2025 年 4 月時点において小学部は 17 クラス、中学部は 4 クラス、小中学部合わせた生徒数は 400 名である。校区はチョンブリー県とラヨーン県である。校区は保護者の勤務先住所を規準に決められるため、勤務先住所がチョンブリー県またはラヨーン県にあれば、バンコク在住でもシラチャ校が通学先となる。

【医療】

日本人の多くが居住するチョンブリー県シラチャには、日本語対応可能な病院がいくつか存在する。365 日 24 時間営業の病院であるサミティヴェート・シラチャ病院では、日本語を話す医師 2 名、同看護師 6 名、日本語通訳 8 名が在籍し、毎日 7 時から 20 時まで日本語での診療受付、診察時の通訳等が用意されている。また、パヤタイ・シラチャ病院では、日本人・タイ人の日本語通訳が複数配置されている。このほか、パタヤとラヨーンにはバンコク病院 (Bangkok Hospital Pattaya、Bangkok Hospital Rayong) があり、日本語通訳が用意されている。

【治安】

都市部に近い割には比較的のどかな地域で、日本人を狙った詐欺やスリ・置き引き等が多発しがちなバンコクに比べれば、治安面では安定している。

シラチャにはサービスアパートメントも多くあり、家族同伴で住んでいる者も多い。例えば、バルコニー・コートヤード・シラチャホテル (Balcony Courtyard Sriracha Hotel & Serviced Apartments) では、未就学児連れの日本人駐在員の家族もおり、ホテルの中庭で子供たちを遊ばせているグループもみられた。

【日本食・スーパーマーケット（小売）等】

日本人駐在員の多いシラチャでは、自動車産業の集積が始まった 1990 年代後半から日本食レストランの数が増加してきた。2014 年には地場の流通大手サハ・グループが日本をテーマとするコミュニティ・モール「J-PARK」を開設し、「和食さと」や「さぼてん」、「幸楽苑」等多くの日本食の店舗が営業している。また、大手工業団地には、敷地内に日本食レストランを備えているところもある。日本人シェフがいる日本食店も多数ある。

日系スーパーマーケット等も充実しており、「J-PARK」や「イオンモール」には「マックスバリュ」などが出店しているほか、2022 年には「DON DON DONKI J-PARK SRIRACHA」が「J-PARK」内にオープンした。これらに加え、ショッピングモールのロビンソン、その他専門店等で日本食材が多く販売されており、容易に調達することができる。

【金融】

邦銀の進出はバンコクに集中しているのが現状であるが、三井住友銀行とみずほ銀行が出張所、三菱 UFJ フィナンシャル・グループ傘下のアユタヤ銀行が事務所を開設している。

三井住友銀行は、2013 年 5 月に、当時、邦銀としてはバンコク以外では初となる「三井住友銀行バンコック支店チョンブリー出張所」をチョンブリー県に開設した。同行は、2022 年 7 月には東部経済回廊事務局 (THE EASTERN ECONOMIC CORRIDOR OFFICE OF THAILAND、以下「EECO」という) と日系企業を中心とする当該地域への投資促進に関する覚書を締結している。

また、みずほ銀行は 2015 年 3 月に、ラヨーン県のイースタンシーボード工業団地内に出張所を開設し、同工業団地のデベロッパーであるヘマラート・ランド・アンド・ディベロップメントと覚

書を締結した上で、日系企業の進出手続支援や、相談会・セミナー等の開催に協力している。このほか、同行は 2018 年 3 月に EECO との間で業誘致に協力する覚書を締結している。

さらに、2020 年 12 月には、東部経済回廊（EEC）計画の対象地域で企業活動が活発化すると予測したアユタヤ銀行がチョンブリー県にシラチャ事務所、ラヨーン県にラヨーン事務所を開設した。また、三菱 UFJ フィナンシャル・グループでは、2024 年 7 月に三菱 UFJ 銀行、アユタヤ銀行及び EECO の三者間で連携協定を締結し、当該地域における ESG・スタートアップ・デジタル分野での投資の推進を図っている。



シラチャ J-PARK 看板



J-PARK 内の様子

2. 主要工業団地

No.	工業団地名	所在地	産業エリア 総面積
1	304 Industrial Park 2	200 Moo 3 Khao Hin Son, Phanom Sarakham, Chachoengsao 24120	960ha
2	Gateway City Industrial Estate	215 Moo 7, Chachoengsao-Sattahip Road, Huasamrong, Plaeng Yao, Chachoengsao 24190	824ha
3	TFD Industrial Estate	Tha Sa-an, Bang Pakong, Chachoengsao 24130	80ha
4	Wellgrow Industrial Estate	78 Moo 1 Bangna-Trad Highway Km.36, Homsin, Bangpakong, Chachoengsao 24180	425ha
5	TFD Industrial Estate 2	Highway no.7 and the Highway no.314, Tha-saan and Bangwau, Bangpakong, Chachoengsao	N/A
6	BlueTech City	Khao Din, Bang Pakong, Chachoengsao 24130	189ha
7	Wellgrow Industrial Estate	78 Moo 1, Bangna-Trad Road Km. 36, Bang Pakong, Chachoengsao 24180	N/A
8	Amata City Chonburi Industrial Estate	700 Tambol Klong Tamru, Muang, Chon Buri 20000	2,220ha
9	Amata City Chonburi Industrial Estate Project 2	Provincial Highway 3466 (Sukhumvit-Phan Thong) Km.5, and Provincial Highway 3122 (Ban Pho-Phan Thong) Km.14	972ha
10	Asia Clean Chonburi Industrial Estate	Nong Irun, Ban Bueng District, Chon Buri 20220	156ha
11	Ban bueng Industrial Estate	Highway 3289, Nong I-run, Banbung, Chonburi	91ha
12	WHA Chonburi Industrial Estate 1 (WHACIE 1)	390 Moo 2, Highway 331 Km. 91-92, Bowin, Si Racha, Chon Buri 20230	557ha
13	WHA Chonburi Industrial Estate 2 (WHACIE 1)	Khaokhunsong, Sriracha, Chonburi 20110	101ha
14	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (WHAESIE 2)	Khaokhunsong, Sriracha, Chonburi 20110	584ha

No.	工業団地名	所在地	産業エリア 総面積
15	WHA Industrial Estate Eastern Seaboard 3 (WHA ESIE 3)	270 Moo 4, Nong Suea, Nong Yai District, Chon Buri 20190	352ha
16	Laem Chabang Industrial Estate	49/19 Moo 5 Sukhumvit Rd., Thungsukhla, Sriracha, Chonburi 20230	448ha
17	Pinthong Industrial Estate (PIP1)	789 Moo 1 Nongkho-Laem Chabang Rd., Nong Kham, Sriracha, Chonburi 20230	170ha
18	Pinthong Industrial Estate (Laem Chabang) (PIP2)	Pinthong Industrial Estate, Nong Kham, Sriracha, Chonburi 20110	125ha
19	Pinthong Industrial Estate (PIP3)	219 Moo 6 Bowin, Sriracha, Chonburi 20230	240ha
20	Pinthong Industrial Estate (PIP4)	789, Moo 1, Nong Koh-Laem Chabang Rd., Nongkham Sub-District, Sriracha District, Chonburi Province, 20230	77ha
21	Pinthong Industrial Estate (PIP5)	789, Moo 1, Nong Koh-Laem Chabang Rd., Nongkham Sub-District, Sriracha District, Chonburi Province, 20230	171ha
22	Rojana Industrial Estate Laem Chabang Chonburi Province	669 Takhian Tia Sub-district, Bang Lamung District, Chonburi Province, 20150	151ha
23	Saha Group Industrial Park Sriracha	The img Business Center on the East Coast 999 Moo 11, Nongkham, Sriracha, Chonburi Province 20280	288ha
24	Yamato Industries Industrial Estate	Yamato Industrial Estate, 789 Moo 6, Nong Yai, Nong Yai, Chon Buri 20190, Thailand	77ha
25	304 Industrial Park	106 Moo 7 Thatoom, Srimahaphothe, Prachinburi 25140	3,040ha
26	Bo Thong Industrial Estate 33	888 Moo 8, Borthong, Kabinburi, Prachinburi 25110	180ha
27	Hi-Tech Kabin Industrial Estate	99/1 Moo 1 Ladakhien, Kabinburi, Prachinburi 25110	172ha

No.	工業団地名	所在地	産業エリア 総面積
28	Kabinburi Industrial Zone	444 Village No. 9, Kabinburi-Korat Rd., Nongki, Kabinburi, Prachinburi 25110	400ha
29	Rojana Industrial Park (Prachinburi)	141 Moo 12, Tambol Huawa, Amphur Si Maha Phot, Prachinburi 25140	960ha
30	Saha Group Industrial Park Kabinburi	1 Moo 5 Nonsi, Kabinburi, Prachinburi 25110	624ha
31	Amata City Rayong Industrial Estate	7 Moo 3, Highway 331, Bowin, Si Racha, Chon Buri 20230 7 Moo 4 and Moo 6, Map Yang Phon, Pluak Daeng, Rayong 21140 (チョンブリー、ラヨーン両県に位置している)	617ha
32	Asia Industrial Estate	9 Moo 2, Banchang, Rayong 21103	415ha
33	CPGC Industrial Estate	3191 CPGC Industrial Estate Mapkha, Nikompathana, Rayong, Thailand, 21180	491ha
34	Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong) (ESIE)	112 Moo 4 Highway 331Km.91.5, Pluak Daeng, Rayong 21140	1,055ha
35	WHA Eastern Industrial Estate (Map Ta Phut) (WHA EIE)	18 Pakorn Songkrohraj Road, Huay Pong Sub-district, Muang District, Rayong 21150	600ha
36	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 1 (WHAESIE 1)	121 Moo 3, Ta Sit, Pluak Daeng, Rayong 21140	949ha
37	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 2 (WHAESIE 2)	45J7+9XG, Khao Khansong, Si Racha District, Chon Buri 20110	584ha
38	WHA Eastern Seaboard Industrial Estate 4 (WHAESIE 4)	121 Moo 3, Tasit Subdistrict, Pluakdaeng District, Rayong Province 21140	352ha
39	WHA Rayong Industrial Land (WHA RIL)	18 Pakorn Songkrohraj Rd, Huay Pong Sub-district, Muang District, Rayong 21150	550ha
40	WHA Rayong 36 Industrial Estate	Pananikom Sub-district, Nikhom Phatthana District, Rayong Province	205ha

No.	工業団地名	所在地	産業エリア 総面積
41	WHA Industrial Estate Rayong	Ban Khai-Ban Bueng Road (Highway 3138), Nong Bua, Ban Khai, Rayong 21120	217ha
42	IRPC Eco Industrial Zone	Moo 5, Sukhumvit Road, Choengnoen, Muang Rayong, Rayong	640ha
43	Luckchai Rubber City Industrial Estate	Moo 2, Tambol Samnakthong, Amphur Muang Rayong, Rayong	354ha
44	Map Ta Phut Industrial Estate	1 I-1 Rd., Map Ta Phut Industrial Estate, Muang, Rayong 21150	1,112ha
45	Padaeng Industrial Estate	15 Padaeng Road, Map Ta Phut Muang, Rayong 21150	80ha
46	Rayong Industrial Estate (Ban Khai)	Ban Khai - Ban Bueng Road (Highway 3138), Nong Bua, Ban Khai, Rayong 21120	217ha
47	RIL Industrial Estate	88 Highway 3191, Map Ta Phut, Rayong, 21150	204ha
48	Rojana Industrial Park, Rayong (Ban Khai)	3 / 7, Moo 2, Ban Khai-Ban Pang Highway, Nongbo District, Ban Khai City, Rayong 21120	480ha
49	Rojana Industrial Park, Rayong (Pluak Daeng)	54/5 Moo 1, Mapyanporn, Pluak Daeng, Rayong 21140	240ha
50	Siam Eastern Industrial Park	60 Moo 3 Mabyangporn, Pluakdaeng, Rayong 21140	326ha
51	Pinthong Project 6 Industrial Estate	234 / 9, Moo 1, Nikhomphattana Sub-District, Nikhomphattana District, Rayong Province, 21180	147ha
52	Sa Kaeo Industrial Estate	Pa Rai Subdistrict, Aranyaprathet District, Sa Kaeo	106ha

(出所) B01 より作成